

CHESTIONAR PRIVIND PROPUNERILE DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ ȘI URBANISM ÎN CADRUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI VALEA VIILOR

GHID DE COMPLETARE

Stimați colegi din aparatul tehnic al Primăriei Valea Viilor,

Acest chestionar este elaborat în cadrul procesului de fundamenteare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Valea Viilor, utilizând metodologia USTGU by VEGO. Răspunsurile dumneavoastră, bazate pe expertiza și cunoașterea directă a realităților locale, sunt esențiale pentru validarea și rafinarea propunerilor PUG.

Chestionarul conține 30 de întrebări structurate pe 10 teme principale. Unele întrebări sunt directe, vizând opinia dumneavoastră tehnică, în timp ce altele sunt concepute pentru a valida coerența și profunzimea perspectivei dumneavoastră asupra subiectului.

Vă rugăm să răspundeți la întrebări cât mai obiectiv și complet posibil, utilizând experiența dumneavoastră profesională. Timpul estimat de completare este de 20-30 de minute.

Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME PRINCIPALE ALE CHESTIONARULUI:

1. **Extinderea controlată a intravilanului:** Evaluarea propunerilor de extindere a zonelor construibile.
 2. **Zonificarea funcțională și utilizarea terenurilor:** Coerența și eficiența zonelor propuse (centrală, rezidențială, economică etc.).
 3. **Reglementări specifice în zona protejată UNESCO:** Măsuri de protecție și dezvoltare compatibilă în perimetrul protejat.
 4. **Rolul și necesitatea PUZ-urilor viitoare:** Oportunitatea și necesitatea documentațiilor zonale pentru dezvoltări complexe.
 5. **Gestionarea riscurilor naturale în planificare:** Integrarea măsurilor preventive pentru inundații, alunecări, seismicitate.
 6. **Integrarea infrastructurii tehnico-edilitare:** Corelarea dezvoltării urbane cu capacitatea rețelelor de utilități.
 7. **Reabilitarea și conservarea fondului construit existent:** Strategii pentru fondul locativ vechi, în special casele tradiționale.
 8. **Potențialul turistic vs. constrângerile urbanistice:** Echilibrul între valorificarea turistică și păstrarea caracterului local.
 9. **Impactul dezvoltării asupra peisajului cultural:** Protejarea peisajului viticol și a panoramelor valoroase.
 10. **Densitatea construcțiilor și corelarea cu echiparea edilitară:** Relația dintre reglementările POT/CUT și capacitatea infrastructurii.
-
-

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

ÎNTREBARE 1 Cum evaluați propunerile PUG de extindere a intravilanului (zona “Dealul Viilor”, regularizare Motiș) din perspectiva echilibrului între necesitatea de dezvoltare și protejarea terenurilor agricole fertile? *(Vă rugăm evaluați pe o scală de la 1 - Foarte dezechilibrat, la 5 - Foarte echilibrat)*

ÎNTREBARE 2 Care considerați că este provocarea tehnică principală în aplicarea regulilor stricte de construire (materiale, volumetri în zona de protecție UNESCO din Valea Viilor)?

ÎNTREBARE 3 Considerați zonificarea funcțională propusă în PUG (zonă centrală mixtă, zone rezidențiale preponderent individuale, mică zonă economică la periferie adecvată structurii socio-economice actuale și potențialului de dezvoltare al comunei)? *(Scala 1 - Total inadecvată, 5 - Perfect adecvată)*

ÎNTREBARE 4 Cât de frecvent au fost semnalate în ultimii 5 ani probleme legate de inundații locale cauzate de pârâul Vorumloc în zonele propuse spre reglementare prin fâșie de protecție? (

- Niciodată
 - Rar
 - Ocazional
 - Frecvent
-

ÎNTREBARE 5 Estimați procentul din solicitările de autorizații de construire din ultimii 2 ani care vizau terenuri situate în afara intravilanului existent la acel moment.

- <10%
 - 10-25%
 - 26-50%
 - >50%
-

ÎNTREBARE 6 Cât de oportună considerați necesitatea elaborării unor PUZ-uri dedicate pentru viitoarele dezvoltări (zona economică, eventuale ansambluri rezidențiale noi), în raport cu reglementarea directă prin PUG? *(Scala 1 - Deloc oportună, 5 - Foarte oportună)*

ÎNTREBARE 7 Care este, în opinia dvs., principalul avantaj al menținerii caracterului predominant rezidențial rural (loturi mari, Hmax redus) în majoritatea intravilanului?

ÎNTREBARE 8 În ce măsură credeți că infrastructura tehnico-edilitară existentă (apă, canal parțial, electricitate) poate susține în mod realist ritmul de dezvoltare propus prin extinderile de intravilan și noile zonificări? *(Scala 1 - Deloc, 5 - În totalitate)*

ÎNTREBARE 9 Ce tip de proiecte (publice sau privat ar trebui încurajate cu prioritate în zona centrală protejată UNESCO, pentru a sprijini atât conservarea, cât și revitalizarea? *(Enumerați maxim 2-3 tipuri)*

ÎNTREBARE 10 Cât de eficiente considerați măsurile propuse în PUG pentru gestionarea riscurilor naturale identificate (fâșie protecție inundaibilă, interdicții pe versanți, norme seismic)? *(Scala 1 - Ineficiente, 5 - Foarte eficient)*

ÎNTREBARE 11 Care considerați că este prioritatea absolută în ceea ce privește fondul construit existent din Valea Viilor (excluzând biserica fortificată)?

- Reabilitare fațade
 - Consolidare structurală
 - Modernizare interioare
 - Demolare și reconstrucție conformă
 - Altă prioritate
-

ÎNTREBARE 12 Pentru ce tip de dezvoltare punctuală ați recomanda cel mai frecvent inițierea unui PUZ în locul aplicării directe a RLU din PUG?

- Locuințe colective
 - Funcțiuni comerciale mari
 - Unități de producție
 - Modificări substanțiale de parcelar
-

ÎNTREBARE 13 Cum apreciați impactul potențial al propunerilor de dezvoltare (extindere intravilan, zonă economică) asupra peisajului cultural specific zonei Valea Viilor (inclusiv zona viticolă)? *(Scala 1 - Impact negativ major, 5 - Impact pozitiv/neutru)*

ÎNTREBARE 14 Estimați procentul aproximativ din gospodăriile din Motiș care întâmpină dificultăți majore din cauza lipsei rețelei centralizate de apă sau canalizare.

- <25%
 - 25-50%
 - 51-75%
 - >75%
-

ÎNTREBARE 15 Considerați că reglementările urbanistice propuse (înălțimi, aliniamente, funcțiuni admise) reușesc să echilibreze dezvoltarea infrastructurii turistice cu necesitatea păstrării autenticității și a caracterului rural? *(Scala 1 - Deloc echilibrat, 5 - Foarte echilibrat)*

ÎNTREBARE 16 Ce criterii tehnice (infrastructură existentă/propusă, accesibilitate, impact peisaj) ar trebui să aibă cea mai mare pondere în analiza oportunității construirii pe un lot nou introdus în intravilan?

ÎNTREBARE 17 În ce măsură credeți că indicatorii urbanistici POT și CUT stabiliți prin RLU pentru diferitele zone funcționale sunt corelați realist cu capacitatea actuală și propusă a infrastructurii edilitare (apă, canal, energii)? *(Scala 1 - Deloc corelați, 5 - Foarte bine corelați)*

ÎNTREBARE 18 Există în evidențele primăriei un număr semnificativ de clădiri de locuit (în afara monumentelor) care necesită intervenții urgente de consolidare seismică? (

- Da
 - Nu
 - Nu există evidențe clare
-

ÎNTREBARE 19 Ce măsuri concrete de protecție a peisajului viticol tradițional (terase, culturi) ar trebui incluse suplimentar în RLU sau în viitoare PUZ-uri?

ÎNTREBARE 20 Considerați oportună permiterea unor funcțiuni mixte (ex. atelier mic + locuir în zonele rezidențiale, pentru a susține micile afaceri locale?

- Da
 - Nu
 - Doar cu condiții stricte
-

ÎNTREBARE 21 Considerați că este necesară realizarea unui studiu geotehnic detaliat pentru întreaga zonă propusă pentru extinderea intravilanului pe “Dealul Viilor”?

- Da
 - Nu
 - Doar pentru anumite parcele
-

ÎNTREBARE 22 Ce tip de infrastructură turistică considerați că lipsește cel mai mult în prezent în Valea Viilor pentru a susține o creștere a numărului de vizitatori?

- Unități de cazare
 - Restaurante
 - Centre de informare
 - Parcări
 - GhiDaj specializat
-

ÎNTREBARE 23 Care credeți că va fi impactul principal al extinderii rețelei de canalizare asupra densității construcțiilor pe termen mediu (5-10 ani)?

- Niciun impact
 - Creștere ușoară
 - Creștere semnificativă a solicitărilor de construire
-

ÎNTREBARE 24 În ce procent estimați că PUZ-urile aprobate în ultimii 10 ani în comune similare din județ au fost implementate efectiv (construcții realizate conform PUZ)?

- <25%
- 25-50%
- 51-75%
- >75%

ÎNTREBARE 25 Care este principalul obstacol tehnic sau financiar în calea extinderii rapide a rețelei de gaze naturale în comună?

- Costuri ridicate de investiție
- Număr mic de potențiali abonați
- Dificultăți de obținere avize
- Lipsa infrastructurii magistrale în apropiere

ÎNTREBARE 26 Ce tip de construcție nouă în extravilan (ex: fermă, depozit agricol, stână) ar avea cel mai mic impact vizual negativ asupra peisajului cultural protejat? (*Răspuns deschis scurt*)

ÎNTREBARE 27 În afară de reglementările RLU, ce alt instrument administrativ considerați eficient pentru încurajarea proprietarilor să reabiliteze casele vechi din sat?

- Facilități fiscale locale
- Programe de co-finanțare
- Consultanță tehnică gratuită
- Concursuri locale de arhitectură

ÎNTREBARE 28 Pe o scală de la 1 (foarte permisiv la 5 (foarte restrictiv, cum evaluați nivelul de restricție impus de regulile propuse pentru Zona Construită Protejată din Valea Viilor?

ÎNTREBARE 29 Considerați că includerea comunei în circuitele turistice naționale/internaționale ale bisericilor fortificate a generat până acum beneficii economice concrete semnificative pentru localnici? (

- Da
- Nu
- Încă nu, Dar există potențial

ÎNTREBARE 30 Credeți că stabilirea unor valori maxime mai permissive pentru POT și CUT în anumite zone (ex. zona economică propusă) ar atrage mai rapid investitori, chiar cu riscul unei încărcări suplimentare a infrastructurii?

- Da
- Nu
- Posibil, Dar riscant

@FORM@

CHESTIONAR PRIVIND INFRASTRUCTURA DE APĂ ȘI CANALIZARE ÎN COMUNA VALEA VIILOR

(Destinat Personalului Tehnic al Primăriei)

GHID DE COMPLETARE:

Stimate coleg/colegă,

Acest chestionar face parte din procesul de consultare tehnică internă, în vederea fundamenteării propunerilor din cadrul Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Valea Viilor. Răspunsurile dumneavoastră, bazate pe expertiza și cunoștințele tehnice deținute, sunt esențiale pentru o diagnosticare corectă a situației existente și pentru formularea unor soluții realiste și eficiente privind infrastructura de apă și canalizare.

Chestionarul este structurat pe 10 teme principale și conține un total de 30 de întrebări. Unele întrebări vizează direct aspecte tehnice specifice (întrebări direct, în timp ce altele urmăresc validarea coerenței informațiilor și explorarea unor aspecte conexe (întrebări de validare). Vă rugăm să răspundeți la toate întrebările cât mai precis și complet posibil, utilizând date concrete și evaluări tehnice acolo unde este cazul.

Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI:

1. **TD_01:** Starea actuală și gradul de acoperire al rețelei de apă potabilă în Valea Viilor.
2. **TD_02:** Stadiul proiectului de extindere a rețelei de apă în satul Motiș.
3. **TD_03:** Monitorizarea calității apei potabile și gestionarea neconformităților.
4. **TD_04:** Starea actuală și gradul de acoperire al rețelei de canalizare menajeră în Valea Viilor.
5. **TD_05:** Stadiul proiectului de extindere a rețelei de canalizare (Valea Viilor + Motiș).
6. **TD_06:** Funcționalitatea și capacitatea stației de epurare.
7. **TD_07:** Gestionarea sistemelor individuale de colectare a apelor uzate (fose septice).
8. **TD_08:** Implementarea și funcționalitatea rețelei de hidranți de incendiu.
9. **TD_09:** Fundamentarea tehnică pentru sursele suplimentare de apă și capacitatea de înmagazinare.
10. **TD_10:** Coordonarea lucrărilor de apă/canal cu alte rețele edilitare.

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

ÎNTREBARE 1 Care este procentul estimat de acoperire a gospodăriilor din satul Valea Viilor cu rețeaua centralizată de apă potabilă și care este starea tehnică generală a acestei rețele (materiale, vechime, avarii frecvent)?

ÎNTREBARE 2 Există un registru actualizat al avariilor pe rețeaua de apă din Valea Viilor și ce tipuri de probleme tehnice sunt cel mai des întâlnite (ex: conducte sparte, presiune scăzută, calitatea materialelor)?

ÎNTREBARE 3 Cum este monitorizată starea tehnică a tronsoanelor principale ale rețelei de canalizare existente în Valea Viilor și care a fost ultima intervenție majoră de reparație/întreținere?

ÎNTREBARE 4 Care este stadiul actual exact al proiectului PNDL de extindere a rețelei de apă în satul Motiș (procent de realizare, termen estimat de finalizare și care sunt principalele dificultăți tehnice (ex: traversări curs de apă, teren dificil, probleme de proprietate pe traseu)?

ÎNTREBARE 5 Ce soluții tehnice specifice au fost adoptate în cadrul proiectului de extindere a apei la Motiș pentru a depăși provocările legate de relieful deluros sau de subtraversări (Dacă este cazul)?

ÎNTREBARE 6 Ce proceduri concrete sunt aplicate pentru monitorizarea periodică a calității apei potabile furnizate în comună și cum se gestionează situațiile în care analizele DSP Sibiu indică depășiri ale parametrilor admiși?

ÎNTREBARE 7 Care sunt principalele materiale utilizate în rețeaua de distribuție a apei din Valea Viilor și există un plan de înlocuire pe termen mediu/lung pentru tronsoanele mai vechi sau din materiale considerate depășite (ex: azbociment, oțel)?

ÎNTREBARE 8 Există un plan de comunicare către populație în cazul identificării unor probleme temporare legate de calitatea apei potabile? Cine este responsabil de această comunicare?

ÎNTREBARE 9 Care este procentul estimat de gospodării din satul Valea Viilor racordate la sistemul de canalizare menajeră și care este starea tehnică generală a rețelei existente (pante, diametre, materiale, colmatări frecvent)?

ÎNTREBARE 10 Există o estimare a costurilor suplimentare generate de dificultățile tehnice întâmpinate în proiectul de extindere a apei la Motiș, comparativ cu devizul inițial?

ÎNTREBARE 11 În ce stadiu se află proiectul propus spre finanțare prin “Anghel Saligny” pentru extinderea canalizării în Valea Viilor și Motiș (studii preliminare, PT, obținere aviz? Care sunt sursele de finanțare identificate (guvernamentale, locale, europene)?

ÎNTREBARE 12 Ce soluții tehnice sunt prevăzute în proiectul de extindere a canalizării pentru zonele cu relief dificil sau pentru subtraversarea pârâului Vorumloc?

ÎNTREBARE 13 Care este frecvența cu care se prelevează probe de apă pentru analiză și din ce puncte cheie ale rețelei (ex: sursă, rezervor, capete de rețea)?

ÎNTREBARE 14 Care este capacitatea actuală de procesare a stației de epurare existente și în ce măsură face față debitului actual de ape uzate colectate? Este conformă cu normele europene privind parametrii de epurare (NTPA 001)?

ÎNTREBARE 15 Ce tip de tehnologie de epurare este utilizată la stația existentă (biologică, mecano-biologică etc.) și care sunt costurile anuale estimate de operare și mentenanță?

ÎNTREBARE 16 Există o evidență la nivelul primăriei a sistemelor individuale de colectare a apelor uzate (fose septice și se realizează verificări periodice privind conformitatea acestora (etanșitate, viDanjar?

ÎNTREBARE 17 Care sunt principalele cauze identificate pentru eventualele blocaje sau probleme de funcționare ale rețelei de canalizare din Valea Viilor (ex: depuneri, obiecte străine, subdimensionar)?

ÎNTREBARE 18 Ce măsuri administrative sau de informare sunt luate pentru a încuraja proprietarii să își întrețină corespunzător fosele septice și să prevină poluarea solului și a pânzei freatice?

ÎNTREBARE 19 Există o hartă actualizată a hidranților de incendiu existenți pe rețeaua de apă și se efectuează verificări periodice ale funcționalității și presiunii acestora, în colaborare cu SVSU/ISU?

ÎNTREBARE 20 Ce avize specifice sunt necesare pentru proiectul de extindere a canalizării (mediu, ape, sănătate etc.) și care este stadiul obținerii acestora?

ÎNTREBARE 21 Care este necesarul estimat de debit suplimentar de apă pentru a acoperi integral nevoile comunei (inclusiv extinderile propus și ce soluții tehnice sunt luate în calcul pentru asigurarea acestuia (foraj nou, surse alternativ)?

ÎNTREBARE 22 Câte intervenții la incendii au necesitat utilizarea hidranților în ultimii 5 ani și au existat probleme legate de accesibilitatea sau funcționalitatea acestora?

ÎNTREBARE 23 Stația de epurare actuală dispune de sisteme de monitorizare automată a calității efluentului? Ce indicatori sunt urmăriți în mod curent?

ÎNTREBARE 24 Au fost realizate studii hidrogeologice pentru identificarea locației optime a unui nou foraj de apă și care sunt parametrii estimați ai acestuia (adâncime, debit)?

ÎNTREBARE 25 Cum se realizează coordonarea lucrărilor de intervenție/extindere la rețelele de apă și canalizare cu ceilalți deținători de rețele subterane (electricitate, telecomunicații, gaz - în viitor) pentru a evita avariile și a optimiza intervențiile în carosabil?

ÎNTREBARE 26 Care este procedura aplicată de primărie în cazul identificării unor sisteme individuale de colectare a apelor uzate neconforme sau care generează poluare?

ÎNTREBARE 27 Există un plan cadastral actualizat al rețelelor edilitare subterane la nivelul comunei și este acesta utilizat în procesul de avizare a noilor construcții sau intervenții?

ÎNTREBARE 28 Care este distanța medie între hidranții de incendiu în zonele deja acoperite și respectă aceasta normativele în vigoare pentru asigurarea intervenției rapide?

ÎNTREBARE 29 Care este capacitatea totală de înmagazinare a apei potabile prevăzută după construirea noului rezervor de la Motiș și cum se va asigura menținerea presiunii constante în întreaga rețea extinsă?

ÎNTREBARE 30 Ce tip de avize sunt solicitate în mod curent de la operatorul de apă/canalizare în procesul de emitere a certificatelor de urbanism sau autorizațiilor de construire?

@FORM@

CHESTIONAR PRIVIND INFRASTRUCTURA ENERGETICĂ – PUG COMUNA VALEA VIILOR (JUDEȚUL SIBIU)

(Destinat Personalului Tehnic al Primăriei)

GHID DE COMPLETARE

Stimate coleg/colegă din aparatul tehnic al Primăriei Valea Viilor,

Prezentul chestionar face parte din procesul de consultare specifică în vederea elaborării Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Valea Viilor. Răspunsurile dumneavoastră, bazate pe cunoștințele tehnice, administrative și economice detaliate pe care le dețineți, sunt esențiale pentru fundamentarea propunerilor privind dezvoltarea infrastructurii energetice (electricitate, gaze naturale, energie verde).

Chestionarul conține **30 de întrebări** structurate pe **10 teme principale**. Vă rugăm să răspundeți la fiecare întrebare cât mai precis și obiectiv posibil, utilizând experiența și Datele pe care le gestionați. Unele întrebări pot părea similare, însă ele sunt concepute pentru a valida coerența informațiilor din perspective diferite.

Timpul estimat pentru completare este de aproximativ 20-30 de minute. Vă mulțumim pentru colaborarea dumneavoastră!

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI

TEMA 1: Starea actuală și necesarul de modernizare/extindere a rețelei electrice de distribuție.

TEMA 2: Implementarea proiectului fotovoltaic public și potențialul sistemelor prosumator private.

TEMA 3: Fezabilitatea tehnică și etapele concrete ale introducerii rețelei de gaze naturale.

TEMA 4: Implicațiile economice și provocările administrative ale racordării la gaz.

TEMA 5: Analiza utilizării actuale a surselor alternative (lemne, GPL) și impactul lor tehnic/ecologic.

TEMA 6: Performanța și necesarul de extindere a sistemului de iluminat public modernizat.

TEMA 7: Evaluarea capacității energetice actuale și viitoare în raport cu dezvoltarea propusă prin PUG.

TEMA 8: Coordonarea tehnică între lucrările la rețelele energetice și celelalte utilități (apă, canal, telecom).

TEMA 9: Procedurile specifice de avizare/autorizare pentru lucrările de infrastructură energetică în comună.

TEMA 10: Obstacole și soluții tehnico-administrative în gestionarea pe termen lung a infrastructurii energetice locale.

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

ÎNTREBARE 1 Pe o scală de la 1 (Foarte slabă) la 5 (Foarte bună), cum evaluați starea tehnică generală actuală a rețelei aeriene de distribuție a energiei electrice din comuna Valea Viilor (inclusiv Motiș)?

ÎNTREBARE 2 Considerați fezabilă și oportună susținerea activă de către primărie a instalării de sisteme fotovoltaice individuale (tip prosumator) la gospodăriile populației, prin programe de informare și cofinanțare locală?

- Da
 - Nu
 - Poate, necesită analiză suplimentară
-

ÎNTREBARE 3 Care considerați că este principalul obstacol tehnic în calea realizării rețelei de distribuție a gazelor naturale în comună (traseu, subtraversări, SRM, materiale etc.)?

- Costul ridicat al investiției
 - Dificultăți în obținerea avizelor pentru traseu
 - Probleme legate de subtraversarea pârâului/DJ
 - Lipsa capacității în conducta magistrală
 - Alte dificultăți tehnice majore - specificați)
-

ÎNTREBARE 4 Ce impact economic direct estimați că va avea introducerea gazelor naturale asupra bugetului local (ex. taxe noi, costuri administrare rețea vs. potențiale venituri)?

- Impact negativ semnificativ
 - Impact negativ moderat
 - Impact neutru
 - Impact pozitiv moderat
 - Impact pozitiv semnificativ
-

ÎNTREBARE 5 Care este procentul estimat de gospodării din comună care utilizează preponderent lemnul ca sursă principală de încălzire pe timp de iarnă?

- Sub 25%
 - 25-50%
 - 50-75%
 - Peste 75%
 - Nu există Date estimate
-

ÎNTREBARE 6 În ce măsură sistemul actual de iluminat public modernizat (LE acoperă necesarul pe timp de noapte în satele Valea Viilor și Motiș?

- Acoperire insuficientă (<50% din străzi)
- Acoperire parțială (50-75%)
- Acoperire bună (75-90%)
- Acoperire foarte bună (>90%)
- Nu știu/Nu pot estima

ÎNTREBARE 7 Evaluați capacitatea actuală a posturilor de transformare electrică din comună de a prelua consumul suplimentar generat de potențiala zonă economică propusă în PUG

- Capacitate total insuficientă
- Capacitate limitată, necesită investiții majore
- Capacitate suficientă pe termen scurt, Dar necesită extindere pe termen mediu
- Capacitate suficientă pe termen lung
- Necesită studiu de soluție dedicat

ÎNTREBARE 8 Cât de eficientă considerați că este coordonarea actuală între lucrările la rețelele energetice (planificate sau accidental și intervențiile la celelalte rețele de utilități (apă, canal, telecom)?

- Ineficientă
- Slabă
- Medie
- Bună
- Foarte eficientă

ÎNTREBARE 9 Care este, în medie, durata de obținere a avizelor necesare de la distribuitorul de energie electrică pentru un bransament nou la o locuință individuală în comună?

- Sub 30 zile
- 30-60 zile
- 60-90 zile
- Peste 90 zile
- Variază foarte mult/Nu se poate estima

ÎNTREBARE 10 Identificați principala provocare administrativă pe care o întâmpină primăria în gestionarea curentă a infrastructurii energetice (relația cu distribuitorii, avize, planificare lucrări etc.).

ÎNTREBARE 11 Cât de frecvente sunt întreruperile neplanificate în alimentarea cu energie electrică în satele comunei, în ultimul an?

- Foarte frecvente (săptămânal)
- Frecvente (lunar)
- Ocazionale (trimestrial)
- Rare (anual)
- Foarte rare/Deloc

ÎNTREBARE 12 Ce procent din proprietarii de case noi construite în ultimii 5 ani și-au manifestat interesul (chiar și informal) pentru instalarea de panouri fotovoltaice?

- Aproape niciunul (<5%)
- Un număr redus (5-15%)
- Un număr moderat (15-30%)
- Un număr semnificativ (>30%)
- Nu există informații

ÎNTREBARE 13 Considerând relieful predominant deluros și structura actuală a satelor, care ar fi complexitatea tehnică estimată a lucrărilor de introducere a conductelor de gaz (branșamente, subtraversări)?

- Complexitate foarte ridicată
- Complexitate ridicată
- Complexitate medie
- Complexitate redusă
- Nu pot evalua

ÎNTREBARE 14 Ce tip de solicitări/întrebări primiți cel mai des de la cetățeni în legătură cu introducerea gazelor naturale?

- Întrebări despre costul racordării
- Întrebări despre calendarul lucrărilor
- Solicitări de informații tehnice
- Plângeri legate de lipsa gazului
- Alte tipuri de solicitări

ÎNTREBARE 15 Există probleme semnalate legate de aprovizionarea cu lemne de foc (disponibilitate, preț, legalitate sau cu butelii GPL în comună)?

- Da, probleme semnificative
- Da, probleme minore
- Nu, situația este în general bună
- Nu am informații

ÎNTREBARE 16 Au existat sesizări din partea cetățenilor în ultimii 2 ani privind calitatea (intensitate, uniformitate sau extinderea iluminatului public în anumite zone/străzi)?

- Da, numeroase sesizări
- Da, câteva sesizări punctuale
- Nu, foarte puține sau deloc
- Nu știu

ÎNTREBARE 17 Ce tip de consumatori energetici (existenți sau potențiali) considerați că ar pune cea mai mare presiune pe rețeaua electrică locală în următorii 10 ani?

- Noile locuințe individuale
- Pensiunile turistice
- Eventuala zonă economică
- Pompele de căldură/încălzirea electrică
- Încărcarea vehiculelor electrice

ÎNTREBARE 18 Cât de des apar situații în care lucrările la o rețea de utilități (ex. apă) afectează sau necesită intervenții neplanificate la rețelele energetice?

- Foarte des

- Des
 - Ocazional
 - Rar
 - Foarte rar/NicioDată
-

ÎNTREBARE 19 Considerați că procedura actuală de obținere a avizului tehnic de racordare (ATR) la rețeaua electrică este suficient de clară și eficientă pentru solicitanții din comună?

- Da
 - Parțial
 - Nu / Nu cunosc procedura în detaliu
-

ÎNTREBARE 20 Care considerați că ar fi soluția tehnică cea mai eficientă pe termen lung pentru a reduce dependența comunei de distribuitorii regionali de energie (electrică/gaz)?

- Micro-rețea locală inteligentă (smart grid)
 - Promovarea masivă a prosumatorilor
 - Centrală locală pe biomasă/biogaz
 - Investiții în eficiență energetică clădiri
 - Alte soluții - specificați
-

ÎNTREBARE 21 Care este necesarul estimat de înlocuire a stâlpilor sau modernizare a posturilor de transformare în următorii 5 ani pentru a menține o bună funcționare a rețelei electrice?

- Necesari foarte mari (>30% din infrastructură)
 - Necesari semnificativi (15-30%)
 - Necesari moderati (5-15%)
 - Necesari redusi (<5%)
 - Nu se poate estima fără un studiu de specialitate
-

ÎNTREBARE 22 Ce procent din suprafața acoperișurilor clădirilor publice (primărie, școală, cămin cultural) este efectiv pretabilă pentru instalarea panourilor fotovoltaice, considerând orientarea și structura?

- Sub 25%
 - 25-50%
 - 50-75%
 - Peste 75%
 - Necesită expertiză tehnică specifică
-

ÎNTREBARE 23 Presupunând că se obține finanțarea, care ar fi durata estimată (în ani) pentru proiectarea și execuția completă a rețelei de gaze naturale în ambele sate?

- Peste 5 ani
 - 4-5 ani
 - 3-4 ani
 - Sub 3 ani
 - Greu de estimat
-

ÎNTREBARE 24 Ce resursă din cadrul primăriei (personal, timp, buget) considerați că va fi cea mai solicitată în procesul de implementare și gestionare ulterioară a rețelei de gaz?

- Resursa umană tehnică (ingineri)
 - Resursa umană administrativă (juridic, achiziții)
 - Timpul alocat coordonării
 - Bugetul pentru mentenanță/operare
 - Resurse pentru informarea cetățenilor
-

ÎNTREBARE 25 Cum a evoluat consumul de lemne de foc în comună în ultimii 5 ani, din observațiile dumneavoastră?

- A crescut semnificativ
 - A crescut moderat
 - A rămas constant
 - A scăzut moderat
 - A scăzut semnificativ
-

ÎNTREBARE 26 Care este principalul factor care limitează în prezent extinderea iluminatului public pe toate străzile (inclusiv cele secundare)?

- Lipsa fondurilor bugetare
 - Starea proastă a rețelei electrice de suport
 - Prioritizarea altor investiții
 - Opoziția unor localnici
 - Alte cauze
-

ÎNTREBARE 27 În afara zonei economice, ce alt tip de dezvoltare propusă prin PUG (ex. extindere rezidențială, pensiuni) ar necesita o analiză prioritară a capacității rețelei electrice?

- Extinderea zonei rezidențiale Nord-Est
 - Dezvoltarea pensiunilor agroturistice
 - Modernizarea fermei agricole existente
 - Niciuna în mod special
 - Toate necesită analiză similară
-

ÎNTREBARE 28 Există un plan sau o procedură formalizată la nivelul primăriei pentru coordonarea intervențiilor în subteran între diferiții operatori de utilități?

- Da, există și se aplică
 - Da, există Dar nu se aplică consecvent
 - Nu, coordonarea este informală/ocazională
 - Nu, nu există coordonare
-

ÎNTREBARE 29 Care etapă din procesul de autorizare a lucrărilor energetice (avize, studii, execuții generează cele mai multe întârzieri sau dificultăți în practică?

- Obținerea Certificatului de Urbanism
- Obținerea avizelor de la distribuitori (electricitate/gaz)

- Obținerea avizului de mediu
- Obținerea Autorizației de Construire
- Execuția lucrărilor și recepți

ÎNTREBARE 30 Ce tip de investiție în infrastructura energetică (indiferent de sursă) considerați că ar aduce cel mai mare beneficiu pe termen lung comunității din Valea Viilor?

- Extinderea și modernizarea rețelei electrice
- Introducerea rețelei de gaze naturale
- Dezvoltarea masivă a energiei solare (prosumatori)
- centrală locală pe biomasă
- Iluminat public inteligent extins 100%)

Vă mulțumim pentru timpul acordat și pentru informațiile valoroase furnizate!

@FORM@

CHESTIONAR PRIVIND INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT ȘI ACCESIBILITATE ÎN COMUNA VALEA VIILOR

(Destinat exclusiv personalului tehnic al Primăriei)

GHID DE COMPLETARE:

Stimate coleg/ă,

Acest chestionar face parte din procesul de consultare pentru elaborarea Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Valea Viilor, secțiunea dedicată infrastructurii de transport și accesibilității. Răspunsurile dumneavoastră, bazate pe expertiza și cunoașterea directă a situației din teren, sunt esențiale pentru fundamentarea unor propuneri realiste și eficiente.

Chestionarul conține **30 de întrebări** grupate în jurul a **10 teme principale**. Unele întrebări vizează direct opinia sau evaluarea dumneavoastră tehnică, în timp ce altele explorează aspecte conexe pentru a valida coerența și profunzimea analizei. Vă rugăm să răspundeți la toate întrebările, utilizând, unde este cazul, scări de evaluare sau oferind justificări concise. Timpul estimat pentru completare este de 20-30 de minute. Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME PRINCIPALE ALE CHESTIONARULUI:

1. **TEMA 1:** Starea tehnică și propunerile de modernizare pentru Drumul Județean DJ 142G în intravilan.
2. **TEMA 2:** Starea și necesarul de modernizare a rețelei de străzi comunale și vicinale.
3. **TEMA 3:** Eficiența, accesibilitatea și infrastructura transportului public de persoane.
4. **TEMA 4:** Infrastructura și siguranța pentru mobilitatea nemotorizată (pietoni, bicicliști).
5. **TEMA 5:** Gestionarea parcărilor (rezidențiale, publice, turistice și siguranța rutieră generală).
6. **TEMA 6:** Corelarea infrastructurii rutiere cu sistemul de colectare și evacuare a apelor pluviale.
7. **TEMA 7:** Evaluarea impactului lipsei conectivității feroviare directe și potențialul intermodal.
8. **TEMA 8:** Calitatea și importanța strategică a conexiunilor rutiere intercomunale și regionale.

9. **TEMA 9:** Fezabilitatea tehnică și financiară a propunerilor PUG (pod nou, stații moderne, extinderi).
10. **TEMA 10:** Integrarea planurilor locale de transport în strategiile de dezvoltare județene și regionale.
-

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

ÎNTREBARE 1 Pe o scală de la 1 (foarte nesatisfăcătoare la 5 (excelentă), cum evaluați starea tehnică actuală a tronsonului DJ 142G care traversează intravilanul satelor Valea Viilor și Motiș? Vă rugăm justificați pe scurt calificativul acordat.

ÎNTREBARE 2 Considerați că propunerea PUG de lărgire a DJ 142G la minim 5,5 m în intravilan este fezabilă din punct de vedere al exproprierilor/costurilor, având în vedere configurația actuală a proprietăților riverane?

- Da
 - Nu
 - Parțial
-

ÎNTREBARE 3 Care considerați că este principala prioritate în modernizarea DJ 142G pe teritoriul comunei: reabilitarea integrală a carosabilului, lărgirea platformei drumului, amenajarea trotuarelor și a șanțurilor?

ÎNTREBARE 4 Care este procentul estimat (%) al străzilor comunale și vicinale din comună (excluzând DJ 142G) care necesită lucrări urgente de modernizare (pietruire/asfaltare) în următorii 5 ani?

ÎNTREBARE 5 criteriu considerați prioritar în stabilirea ordinii de modernizare a străzilor comunale/vicinale: densitatea populației deservite, starea tehnică actuală, importanța pentru accesul la obiective publice (școală, dispensar)?

ÎNTREBARE 6 Este bugetul local actual capabil să susțină cofinanțarea necesară pentru modernizarea a cel puțin 20% din rețeaua străzilor secundare prin programe naționale (ex: Anghel Saligny) în următorii 3 ani?

- Da
 - Nu
 - Incert
-

ÎNTREBARE 7 Cum evaluați eficiența actuală a transportului public (microbuze/autobuz care deservește comuna, din perspectiva frecvenței curselor și a acoperirii orare? (1-Foarte inefficient, 5-Foarte eficient)

ÎNTREBARE 8 Considerați că amenajarea unor stații de autobuz moderne, cu refugiu acoperit, conform propunerii PUG, ar crește semnificativ gradul de utilizare a transportului public?

- Da
 - Nu
 - Puțin probabil
-

ÎNTREBARE 9 Care este principalul impediment pentru o mai bună utilizare a transportului public în comună: frecvența redusă a curselor, lipsa confortului în stații/vehicule, costul biletelor, preferința pentru transportul individual?

ÎNTREBARE 10 Cât de adecvată considerați infrastructura existentă pentru pietoni (trotuare, pasaj și bicicliști (piste dedicate/benzi) în satele Valea Viilor și Motiș? (1-Total inadecvată, 5-Foarte adecvată)

ÎNTREBARE 11 Credeți că implementarea traseului cicloturistic propus în PUG (ex. Valea Viilor-Biertan) ar avea un impact real asupra economiei locale prin atragerea de turiști? (DA / NU / Impact minor)

ÎNTREBARE 12 Prioritizarea investițiilor în trotuare în zona centrală din Valea Viilor ar rezolva problemele de siguranță pietonală sau ar necesita și alte măsuri (ex: limitare viteză, zone 30 km/h)?

ÎNTREBARE 13 Care este principala problemă legată de parcuri în comună (în special în Valea Viilor, zona centrală/turistică)?

- Lipsa locurilor de parcare
 - Parcarea neregulamentară
 - Lipsa parcarilor dedicate pentru turiști/autocare
 - Nu există probleme majore
-

ÎNTREBARE 14 Amplasarea parcarii pentru turiști propusă în PUG (la intrarea pe strada bisericii) este optimă din punct de vedere al accesului și impactului vizual asupra zonei protejate UNESCO?

- DA
 - NU
 - Necesită reevaluare amplasament
-

ÎNTREBARE 15 Ce măsură ar contribui cel mai mult la creșterea siguranței rutiere generale în comună: modernizarea semnalizării rutiere, implementarea de măsuri de calmare a traficului (limitatoare viteză), campanii de conștientizare, prezența mai frecventă a poliției rutiere?

ÎNTREBARE 16 Considerați că sistemul actual de colectare a apelor pluviale (șanțuri, podeț de-a lungul drumurilor publice este suficient pentru a preveni acumulările de apă și degradarea carosabilului?

- DA
 - NU
 - Necesită îmbunătățiri major
-

ÎNTREBARE 17 Ar trebui ca lucrările de modernizare a străzilor (asfaltare/pietruir să includă obligatoriu și realizarea/reabilitarea sistemului de colectare a apelor pluviale, chiar Dacă implică costuri suplimentare? (

- DA
 - NU
 - Doar unde este strict necesar
-

ÎNTREBARE 18 Care este impactul principal al unui sistem deficitar de colectare a apelor pluviale în comună: degraDarea drumurilor, inunDarea gospodăriilor riverane, poluarea pârâului Vorumloc, disconfort pentru pietoni?

ÎNTREBARE 19 Cât de semnificativ considerați că este dezavantajul lipsei unei conexiuni feroviare directe pentru dezvoltarea economică și turistică a comunei Valea Viilor? (1-Nesemnificativ, 5-Foarte semnificativ)

ÎNTREBARE 20 Ar fi oportună realizarea unui studiu de fezabilitate pentru un punct intermoDal (ex: microbuz comunal stație CFR Copșa Mică) pentru a facilita accesul locuitorilor/turiștilor la transportul feroviar?

- DA
 - NU
 - Nejustificat economic
-

ÎNTREBARE 21 În afara transportului rutier, ce alt mod de transport (chiar și nemotorizat) ar putea fi dezvoltat realist în comună pentru a sprijini turismul sau economia locală? (ex: trasee ecvestre, cicloturism, etc.)

ÎNTREBARE 22 Cum evaluați calitatea conexiunilor rutiere actuale ale comunei Valea Viilor cu localitățile învecinate (ex: Dârlos, Moșna, Axente Sever), dincolo de legătura principală prin DN14/Copșa Mică? (1-Foarte slabă, 5-Foarte bună)

ÎNTREBARE 23 Modernizarea drumului comunal Motiș-Dârlos ar aduce beneficii mai mari pentru: locuitorii din Motiș (acces alternativ), dezvoltarea turistică (circuit zonal), transportul agricol, beneficii nesemnificative?

ÎNTREBARE 24 Considerați că aderarea la o Asociație de Dezvoltare Intercomunitară (ADI) pe probleme de transport ar fi benefică pentru comună în vederea atragerii de fonduri și optimizării rutelor?

- DA
 - NU
 - Deja membru
-

ÎNTREBARE 25 Considerați fezabilă din punct de vedere tehnic și prioritară din punct de vedere al investițiilor construcția podului nou peste pârâul Vorumloc, propusă în PUG?

- DA

- NU
- Fezabil, dar nu prioritar

ÎNTREBARE 26 Ce sursă de finanțare considerați cea mai probabilă pentru realizarea investițiilor majore de infrastructură rutieră propuse în PUG (pod nou, modernizare străzi): Buget local, Programul Anghel Saligny, Fonduri Europene, Parteneriat Public-Privat?

ÎNTREBARE 27 Care este estimarea dumneavoastră privind orizontul de timp realist pentru finalizarea proiectului podului nou, de la momentul aprobării PUG?

- 1-3 ani
- 3-5 ani
- 5-7 ani
- Peste 7 ani.

ÎNTREBARE 28 În ce măsură considerați că planurile locale de transport (modernizare drumuri, stații, transport școlar) sunt în prezent aliniate cu Strategia de Dezvoltare a Județului Sibiu și cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMU al polului de creștere Mediaș? (1-Deloc aliniate, 5-Perfect aliniate)

ÎNTREBARE 29 Participarea comunei la proiecte de transport în cadrul Zonei Metropolitane Mediaș extinse ar trebui să fie: o prioritate absolută, importantă, Dar secundară investițiilor locale, oportună doar Dacă nu implică cofinanțări mari, irelevantă în acest moment?

ÎNTREBARE 30 Care este cel mai important beneficiu așteptat de la o mai bună integrare a transportului local în strategiile județene/regionale: acces la finanțări mai mari, îmbunătățirea conexiunilor pentru navetiști, dezvoltarea turismului regional, optimizarea transportului de marfă agricolă?

@FORM@

CHESTIONAR PRIVIND PATRIMONIUL CULTURAL ȘI NATURAL PROTEJAT – COMUNA VALEA VIILOR (DESTINAT PERSONALULUI TEHNIC AL PRIMĂRIEI)

GHID DE COMPLETARE

Stimate coleg/ă din aparatul tehnic al Primăriei Valea Viilor,

Acest chestionar face parte din procesul de elaborare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei și vizează colectarea de Date și opinii specializate privind **Patrimoniul Cultural și Natural Protejat**. Răspunsurile dumneavoastră, bazate pe expertiza și cunoștințele tehnice pe care le dețineți, sunt esențiale pentru fundamentearea unor reglementări urbanistice corecte și eficiente.

Chestionarul conține 30 de întrebări, grupate în jurul a 10 teme principale derivate din tematica patrimoniului. Veți regăsi 10 întrebări directe și 20 de întrebări de valoare (indirect, menite să asigure coerența și acuratețea informațiilor).

Vă rugăm să răspundeți cât mai obiectiv și detaliat, utilizând cunoștințele dvs. tehnice și administrative. Timpul estimat pentru completare este de 20-30 de minute. Confidențialitatea răspunsurilor individuale este garantată, Datele urmând a fi agregate și analizate în scopul elaborării PUG. Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI:

(Derivate din Tematica Principală: Patrimoniu Cultural și Natural Protejat)

1. **TEMA 1: Managementul și Conservarea Bisericii Fortificate UNESCO** (Stare tehnică, restaurare PNRR, avize, parteneriat)
2. **TEMA 2: Reglementarea și Protecția Zonei Construite Protejate (ZCP) - Sat Săsesc** (Aplicare RLU specific, intervenții permise/interzise, materiale tradițional)
3. **TEMA 3: Gestionarea și Valorificarea Patrimoniului Arheologic (RAN)** (Inventariere situri, proceduri descărcare arheologică, integrare în PUG)
4. **TEMA 4: Integrarea Sitului Natura 2000 și Protecția Biodiversității** (Respectare măsuri ROSPA008A, evaluare impact proiecte, coridoare ecologic)
5. **TEMA 5: Protejarea și Valorificarea Peisajului Cultural Viticol** (Menținere terase vii, limitare construcții extravilan, prevenire poluare vizuală)
6. **TEMA 6: Infrastructura și Serviciile Turistice Asociate Patrimoniului** (Evaluare necesar centru vizitare, parcare, panouri, trasee impact infrastructură)
7. **TEMA 7: Finanțarea Conservării Patrimoniului** (Identificare surse finanțare (PNRR, buget), estimare costuri necesare, dificultăți administrativ)
8. **TEMA 8: Impactul Dezvoltărilor Noi asupra Patrimoniului** (Evaluare compatibilitate extinderi intravilan, zonă economică cu zonele protejat)
9. **TEMA 9: Conștientizarea și Implicarea Comunitară în Protejarea Patrimoniului** (Instrumente informare tehnică, colaborare cu localnici/ONG-uri)
10. **TEMA 10: Cadrul Legal și Instituțional pentru Protecția Patrimoniului** (Aplicare Legea 422/2001, flux avizare Cultură, colaborare DJC/Muzeu)

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

(Notă: Întrebările directe sunt marcate Q_DIR, cele de valoare Q_VAL. Ordinea este amestecată în prezentarea finală, Dar logic ele funcționează în triade tematice. Răspunsurile pot fi de tip scală Likert (1-5, unde 1=Deloc, 5=Foarte mult), alegere multiplă sau text scurt, adaptat onlin

ÎNTREBARE 1 Cât de eficient considerați că este mecanismul actual de colaborare între Primărie și Parohia Evanghelică pentru managementul și întreținerea curentă a Bisericii Fortificate UNESCO (excluzând proiectul PNRR)? (Scală 1-5)

ÎNTREBARE 2 În opinia dvs. tehnică, amplasarea parcării propuse pentru turiști (1-2 autocare, 10-15 auto) la intrarea pe strada bisericii ridică probleme semnificative de trafic sau de integrare peisagistică în zona protejată?

- Da
- Nu
- Parțial

ÎNTREBARE 3 Câte solicitări de autorizare a unor intervenții (reparații, modificări) la clădirile din Zona Construită Protejată (ZCP) a satului Valea Viilor estimați că au necesitat clarificări suplimentare sau refaceri de documentație în ultimii 2 ani, din cauza nealinierii la regulamentul specific ZCP?

ÎNTREBARE 4 Care considerați că este principala dificultate administrativă sau tehnică în accesarea fondurilor (naționale sau europene, ex. PNRR) pentru proiecte de conservare/restaurare a patrimoniului cultural în comuna Valea Viilor? (Alegere multiplă)

- Documentație complexă
 - Lipsă cofinanțare locală
 - Criterii eligibilitate stricte
 - Lipsă expertiză tehnică locală
 - Altele - specificați
-

ÎNTREBARE 5 Există în documentația PUG actuală sau în proiectele de infrastructură cunoscute de dvs. elemente (ex: drumuri noi, rețele extins care traversează sau se învecinează direct cu limitele sitului Natura 2000 ROSPA008A Podișul Târnavelor?

- DA
 - NU
 - Necesită verificare suplimentară
-

ÎNTREBARE 6 În ce măsură considerați că informațiile tehnice din PUG și RLU referitoare la restricțiile din zonele protejate (UNESCO, ZCP) sunt suficient de clare și accesibile pentru proprietarii locali care doresc să construiască sau să renoveze? (Scală 1-5)

ÎNTREBARE 7 Considerați că starea tehnică actuală a zidurilor de incintă și a turnurilor Bisericii Fortificate necesită intervenții de consolidare/reparații urgente, dincolo de cele prevăzute în proiectul PNRR aflat în curs?

- DA
 - NU
 - Parțial
-

ÎNTREBARE 8 Cât de eficient funcționează în prezent fluxul de obținere a avizului de la Direcția Județeană pentru Cultură (DJ Sibiu pentru proiectele din zonele protejate ale comunei? (Scală 1-5, unde 1=Ineficient, 5=Foarte eficient)

ÎNTREBARE 9 Cunoașteți existența unor planuri concrete sau solicitări din partea proprietarilor pentru amplasarea unor construcții cu impact vizual potențial semnificativ (ex: panouri publicitare mari, antene înalte, construcții atipic în zonele de versant cu peisaj viticol protejat?

- DA
 - NU
 - Posibil
-

ÎNTREBARE 10 Cum evaluați nivelul actual de cunoaștere și inventariere a siturilor arheologice (conform RAN) de pe teritoriul comunei și integrarea informațiilor relevante în procedurile de autorizare a construcțiilor? (Scală 1-5, unde 1=Foarte slab, 5=Foarte bun)

ÎNTREBARE 11 În proiectul PUG, zona economică propusă la periferia sudică a satului Valea Viilor se suprapune parțial sau se învecinează cu vreo zonă cu regim de protecție (arheologică, naturală, culturală) identificată?

- DA
 - NU
 - Necesită verificare GIS
-

ÎNTREBARE 12 Care este, în opinia dvs. tehnică, principala provocare în aplicarea regulamentului ZCP în satul Valea Viilor? (Alegere multiplă)

- Lipsa materialelor tradiționale
 - Costuri ridicate reabilitare
 - Necunoașterea regulilor de către proprietari
 - Presiunea pentru modernizări incompatibile
 - Altele - specificați
-

ÎNTREBARE 13 Considerați că infrastructura turistică actuală (centru informare, parcare, panouri, trase este suficient dezvoltată pentru a gestiona un flux crescut de vizitatori atrași de patrimoniul UNESCO, fără a crea disconfort localnicilor sau a afecta monumentul? (Scală 1-5)

ÎNTREBARE 14 Ce măsuri concrete considerați necesare a fi incluse în PUG/RLU pentru a asigura o mai bună protecție a biodiversității specifice sitului Natura 2000 în zonele limitrofe ale comunei?

ÎNTREBARE 15 Câte evenimente de informare publică sau consultări specifice pe tema regulilor de construire în zonele protejate au fost organizate de primărie în ultimii 3 ani?

- Număr
 - Niciunul
 - Nu știu
-

ÎNTREBARE 16 Pe lângă proiectul PNRR pentru Biserica Fortificată, cunoașteți alte surse de finanțare nerambursabilă active sau potențiale (ex: fonduri norvegiene, programe național care ar putea fi accesate de Primărie sau proprietari pentru restaurarea caselor din ZCP sau a altor obiective de patrimoniu local?

- DA
 - NU
 - Parțial - enumerați
-

ÎNTREBARE 17 Cum evaluați gradul de păstrare a peisajului cultural viticol tradițional (terase, culturi de viță-de-vi pe dealurile din jurul satelor Valea Viilor și Motiș? (Scală 1-5, unde 1=DegraDat, 5=Bine păstrat)

ÎNTREBARE 18 Care este timpul mediu estimat (în zile) pentru obținerea avizului de la DJC Sibiu, de la momentul depunerii unei documentații complete pentru o intervenție în ZCP?

ÎNTREBARE 19 Există o procedură internă clară în cadrul primăriei pentru gestionarea descoperirilor arheologice întâmplătoare în timpul lucrărilor de construcții/excavații?

- DA
 - NU
 - Parțial implementată
-

ÎNTREBARE 20 Evaluați pe o scală de la 1 la 5 importanța relativă a următoarelor acțiuni pentru asigurarea sustenabilității pe termen lung a monumentului UNESCO: Monitorizare tehnică continuă Atragere fonduri restaurare Promovare turistică Implicare comunitate locală Reglementări urbanistice stricte în ZCP.

ÎNTREBARE 21 Dintre următoarele materiale/soluții constructive, care considerați că ar trebui interzise explicit prin RLU în Zona Construită Protejată Valea Viilor? (Alegere multiplă:

- Tâmplărie PVC
 - Acoperișuri metalice lucioase
 - Culori fațadă stridente
 - Izolație polistiren la exterior fațade istorice
 - Construcții cu acoperiș tip terasă
 - Niciuna
-

ÎNTREBARE 22 Considerați oportună includerea în PUG a unei prevederi care să condiționeze autorizarea construcțiilor în zonele cu potențial arheologic cunoscut (conform RAN) de efectuarea prealabilă a unui diagnostic arheologic preventiv?

- DA
 - NU
 - Doar în anumite condiții - specificați
-

ÎNTREBARE 23 Ce tip de impact negativ considerați că ar putea avea extinderea zonelor de locuire propusă în PUG (spre nord-estul Văii Viilor) asupra habitatelor/speciilor protejate din situl Natura 2000 adiacent? (Alegere multiplă)

- Fragmentare habitat
 - Perturbare faună
 - Poluare luminoasă/fonică
 - Impact redus sau inexistent
 - Necesită studiu de evaluare adecvată
-

ÎNTREBARE 24 Sunteți de acord cu introducerea în RLU a unor restricții clare privind tipul și amplasarea construcțiilor agro-zootehnice în extravilan, pentru a proteja peisajul cultural viticol specific zonei? (

- DA
- NU
- Cu anumite condiții

ÎNTREBARE 25 Din perspectiva tehnică (capacitate, accesibilitat, unde considerați că ar trebui prioritizate investițiile în infrastructura turistică în următorii 5 ani? Alegere multiplă:

- Parcare centrală
- Centrul de vizitare
- Traseele tematice
- Semnalizarea turistică
- Toalete publice
- Niciuna

ÎNTREBARE 26 În opinia dvs., ar fi fezabilă implementarea unui mic fond local de restaurare, alimentat parțial din taxa de vizitare a bisericii fortificate și/sau din taxe locale specifice, pentru a sprijini proprietarii în reabilitarea caselor din ZCP?

- DA
- NU
- Posibil, Dar dificil de gestionat

ÎNTREBARE 27 Considerați că reglementările propuse pentru zona economică (mic parc industrial/artizanal) de la periferia sudică sunt suficient de restrictive pentru a preveni un impact negativ (poluare, trafic greu, vizual) asupra zonelor de locuit și a zonei protejate UNESCO?

- DA
- NU
- Necesită măsuri suplimentar

ÎNTREBARE 28 Cum evaluați compatibilitatea generală a propunerilor de extindere a intravilanului (pentru locuințe cu necesitatea de protejare a zonelor de patrimoniu cultural și natural existente sau potențiale)? (Scală 1-5, unde 1=Incompatibil, 5=Foarte compatibil)

ÎNTREBARE 29 Care dintre următoarele instrumente de comunicare tehnică ar fi cel mai util pentru a explica proprietarilor regulile specifice din RLU pentru ZCP? (Alegere multiplă:

- Ghid ilustrat de bune practici
- Consultanță gratuită la primărie
- Platformă online interactivă cu exemple
- Întâlniri periodice cu arhitectul șef
- Toate cele menționate

ÎNTREBARE 30 În procesul de avizare a proiectelor din ZCP, care considerați că este principalul punct de blocaj sau întârziere în relația cu DJC Sibiu? (Alegere multiplă:

- Documentație incompletă din partea solicitanților
- Timp lung de răspuns DJC
- Interpretări diferite ale normelor
- Lipsa personalului specializat la primărie
- Nu există blocaje semnificativ

GHID DE COMPLETARE

- **Scop:** Acest chestionar are ca scop colectarea opiniilor și informațiilor tehnice deținute de personalul specializat al Primăriei Valea Viilor, cu privire la situația actuală și perspectivele de dezvoltare ale sectorului agricol și zootehnic din comună. Răspunsurile dumneavoastră vor contribui la fundamentearea propunerilor din noul Plan Urbanistic General (PUG).
- **Audiență:** Chestionarul este adresat **exclusiv personalului tehnic** (funcționari publici, inspectori, specialiști din compartimentele relevante – urbanism, agricol, cadastru, investiții etc.) care deține cunoștințe specifice despre problematica agro-zootehnică a comunei.
- **Structură:** Chestionarul conține 30 de întrebări grupate în jurul a 10 teme principale. Pentru fiecare temă, există o întrebare directă și două întrebări de validare (indirect).
- **Confidențialitate:** Răspunsurile sunt confidențiale și vor fi utilizate exclusiv în scopul elaborării PUG.
- **Timp estimat:** Aproximativ 20-30 de minute.
- **Instrucțiuni:** Vă rugăm să răspundeți la toate întrebările cât mai sincer și detaliat posibil, bazându-vă pe experiența și informațiile pe care le dețineți. Pentru întrebările cu variante de răspuns, selectați opțiunea cea mai apropiată de opinia dvs. sau completați acolo unde este cazul.

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI

1. **Potențialul și Revitalizarea Viticulturii:** Evaluarea resurselor și fezabilității relansării sectorului viticol.
2. **Starea Actuală și Modernizarea Zootehniei:** Eficiența fermelor existente, necesitatea infrastructurii comune.
3. **Eficiența și Rolul Societății Agricole (fost CAP):** Impactul asupra terenurilor și economiei locale.
4. **Gestionarea Terenurilor Agricole:** Identificarea problemelor (fragmentare, abandon) și soluții.
5. **Potențialul de Prelucrare Locală:** Fezabilitatea unităților de procesare primară.
6. **Infrastructura de Suport Agricol:** Starea drumurilor agricole, irigații, puncte colectare.
7. **Forme Asociative în Agricultură:** Fezabilitatea și impactul cooperativelor.
8. **Integrarea Agriculturii cu Agroturismul:** Oportunități și provocări.
9. **Impactul Navetismului:** Disponibilitatea forței de muncă în agricultură.
10. **Sustenabilitatea Practicilor Agricole:** Utilizarea resurselor și protecția mediului.

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

TEMA 1: Potențialul și Revitalizarea Viticulturii

1. Care este evaluarea dvs. tehnică privind potențialul real (pe o scară de la 1-Inexistent la 5-Foarte Ridicat) de revitalizare a viticulturii în comună, considerând terenurile pretabile (versanți însoriți), tradiția locală și programele de finanțare existente/posibile?

2. Ce considerați că reprezintă principalul obstacol (ex: lipsa investițiilor, fragmentarea terenurilor, lipsa specialiștilor, desfacerea dificilă) în calea replantării suprafețelor viticole abandonate din Valea Viilor?
3. Cât de oportună (1-Deloc la 5-Foarte oportună) considerați includerea în PUG a unor reglementări specifice care să protejeze/încurajeze înființarea de noi plantații viticole pe terenurile cu potențial identificat?

TEMA 2: Starea Actuală și Modernizarea Zootehniei

4. Cum evaluați starea actuală a infrastructurii de creștere a animalelor (adăposturi, surse de apă, gestionare dejeții) din comună, din perspectiva conformității cu normele sanitar-veterinare și de mediu (1-Neconformă la 5-Conformă)?
5. Care este cea mai mare dificultate întâmpinată de crescătorii de animale din comună în desfășurarea activității lor (ex: acces dificil la pășuni, lipsa unui centru de colectare/procesare, prețuri mici la produse, acces limitat la consultanță veterinară)?
6. Considerați că propunerea din PUG privind amenajarea unui adăpost comunal modern pe islaz ar contribui semnificativ (1-Deloc la 5-Foarte mult) la îmbunătățirea condițiilor de creștere a animalelor și la încurajarea tinerilor să continue această activitate?

TEMA 3: Eficiența și Rolul Societății Agricole (fost CAP)

7. Care este percepția dvs. tehnică asupra eficienței cu care societatea agricolă (fostul CAP privatizat) exploatează terenurile preluate de la foștii membri cooperatori? (1-Ineficient la 5-Foarte eficient)
8. Identificați principalul impact negativ (Dacă există) al activității societății agricole asupra micii proprietăți sau asupra mediului local (ex: utilizare excesivă de chimicale, compactarea solului cu utilaje mari, concurență neloială cu micii fermieri).
9. În ce măsură considerați că existența acestei societăți contribuie la crearea de locuri de muncă stabile și la susținerea economiei locale? (1-Deloc la 5-Foarte mult)

TEMA 4: Gestionarea Terenurilor Agricole

10. Care este principala problemă în gestionarea fondului funciar agricol al comunei (ex: fragmentarea excesivă a parcelelor, numărul mare de terenuri nelucrate, lipsa cadastrului finalizat, litigii de proprietate)?
11. Ce tip de măsuri administrative sau legislative considerați că ar fi cele mai eficiente pentru a stimula comasarea terenurilor agricole și a reduce suprafețele abandonate?
12. Cât de importantă (1-Deloc la 5-Foarte importantă) este, în opinia dvs., protejarea prin PUG a terenurilor agricole de înaltă calitate împotriva schimbării destinației (ex: pentru construcții)?

TEMA 5: Potențialul de Prelucrare Locală

13. Evaluați potențialul real al comunei Valea Viilor de a dezvolta mici unități de prelucrare a produselor agricole locale (ex: moară, presă ulei, centru colectare/procesare lapte, centru procesare fruct. (1-Inexistent la 5-Foarte ridicat)

14. Care este principalul impediment în dezvoltarea unor astfel de unități de prelucrare la nivel local (ex: lipsa investițiilor, lipsa spiritului antreprenorial, dificultăți de autorizare, piața de desfacere limitată)?
15. Considerați că înființarea unui mic parc economic/artizanal, așa cum se propune în PUG, ar facilita apariția unor astfel de unități de prelucrare? (1-Deloc la 5-Foarte mult)

TEMA 6: Infrastructura de Suport Agricol

16. Cum apreciați starea generală a infrastructurii de suport pentru agricultură (drumuri agricole de acces la parcele, sisteme de irigații Dacă există, facilități de depozitare comunală)? (1-Foarte proastă la 5-Foarte bună)
17. Care este cea mai urgentă nevoie de investiție în infrastructura agricolă a comunei pentru a sprijini fermierii locali?
18. În ce măsură modernizarea infrastructurii rutiere generale (DJ, drumuri comunal propusă în PUG va avea un impact pozitiv și asupra accesului la terenurile agricole? (1-Impact minor la 5-Impact major)

TEMA 7: Forme Asociative în Agricultură

19. Cât de fezabilă (1-Deloc la 5-Foarte fezabilă) considerați înființarea și funcționarea eficientă a unei cooperative agricole la nivelul comunei Valea Viilor, care să reunească micii producători?
20. Care credeți că ar fi principala reticență a fermierilor locali în a se asocia într-o cooperativă?
21. Ce tip de sprijin concret ar putea oferi Primăria pentru a încuraja asocierea fermierilor (ex: spațiu sediu, consultanță juridică/fiscală, facilitare acces la finanțar)?

TEMA 8: Integrarea Agriculturii cu Agroturismul

22. Evaluați potențialul de integrare a activităților agricole tradiționale (viticultură, pomicultură, creșterea animalelor) în oferta agroturistică a comunei. (1-Scăzut la 5-Foarte ridicat)
23. Ce produse agricole locale specifice (ex: vin, țuică, brânzeturi, produse apicole ar putea fi cel mai bine valorificate prin turismul rural în Valea Viilor?
24. Ce tip de infrastructură sau servicii suplimentare ar fi necesare pentru a facilita turiștilor accesul la experiențe agricole autentice (ex: trasee tematice, ateliere demonstrative, puncte de degustar)?

TEMA 9: Impactul Navetismului

25. În ce măsură (1-Deloc la 5-Foarte mult) considerați că fenomenul navetismului (persoane care lucrează în afara comunei) afectează negativ disponibilitatea forței de muncă pentru activitățile agricole locale?
26. Ce categorii de vârstă sunt cel mai puțin implicate în agricultura locală, orientându-se preponderent spre locuri de muncă în afara comunei?
27. Ce măsuri concrete (ex: crearea de locuri de muncă non-agricole locale, programe de recalificare, facilități pentru tineri) ar putea contribui la menținerea forței de muncă în comună și, implicit, la susținerea agriculturii?

TEMA 10: Sustenabilitatea Practicilor Agricole

28. Cum evaluați gradul actual de adoptare a practicilor agricole durabile (rotația culturilor, utilizare redusă pesticide/îngrășăminte chimice, conservarea solului) în comuna Valea Viilor? (1-Foarte scăzut la 5-Foarte ridicat)
29. (Care este principalul factor care limitează adoptarea pe scară largă a agriculturii ecologice sau durabile în comună (ex: costuri mai mari, lipsa informațiilor, piața de desfacere limitată pentru produse ecologic)?
30. Cât de receptivi (1-Deloc la 5-Foarte receptivi) credeți că ar fi fermierii locali la programe de informare și conștientizare privind beneficiile agriculturii durabile și protejarea mediului?

@FORM@

Vă mulțumim pentru timpul acordat și pentru contribuția dumneavoastră la elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Valea Viilor!

CHESTIONAR PRIVIND DEZVOLTAREA ECONOMICĂ LOCALĂ

(Industrie Mică, Comerț, Servicii) – Comuna Valea Viilor

(Chestionar adresat Personalului Tehnic al Primăriei Valea Viilor)

GHID DE COMPLETARE CHESTIONAR

Scopul Chestionarului: Prezentul chestionar are ca scop colectarea Datelor, opiniilor și percepțiilor tehnice ale personalului specializat din cadrul Primăriei Valea Viilor referitoare la **dezvoltarea economică locală**, cu accent pe **industria mică, comerțul și serviciile**. Informațiile colectate vor contribui la fundamentarea propunerilor și reglementărilor din cadrul Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Valea Viilor.

Structura Chestionarului: Chestionarul este organizat în **10 teme principale**, derivate din analiza situației existente și a propunerilor preliminare de dezvoltare. Fiecare temă conține **3 întrebări**:

- **1 Întrebare Directă :** Vizează o evaluare generală sau o opinie directă asupra temei.
- **2 Întrebări de Validare/Indirecte (Q_VAL/IN:** Acestea au rolul de a aprofunda aspecte tehnice specifice, de a identifica potențiale constrângeri sau oportunități și de a verifica coerența răspunsurilor.

Instrucțiuni de Completare:

- Vă rugăm să răspundeți la toate cele 30 de întrebări.
- Bazați-vă răspunsurile pe cunoștințele dumneavoastră tehnice, administrative și pe experiența practică legată de comuna Valea Viilor.
- Pentru întrebările cu scală de evaluare, încercuiți sau selectați cifra corespunzătoare opiniei dumneavoastră (ex: 1 = Total dezacord/Foarte slab, 5 = Total acord/Foarte bun).
- Pentru întrebările deschise, vă rugăm să oferiți răspunsuri concise și relevante.
- Răspunsurile dumneavoastră sunt **confidențiale** și vor fi agregate anonim în analiza finală.

Timp estimat pentru completare: 20-25 minute.

Vă mulțumim pentru timpul acordat și pentru contribuția dumneavoastră valoroasă la elaborarea PUG Valea Viilor!

CELE ZECE TEME PRINCIPALE ALE CHESTIONARULUI

Folosind informațiile despre Tematica 7 din INPT_ALPHA și contextul general din CNTXT, generăm următoarele 10 teme derivate:

TEMATICA 1: Potențialul Zonei Economice Propuse

- **[Detalii importante despre tematica 1]:** Analiza fezabilității și atractivității zonei economice propuse (2 ha la sud de Valea Viilor) pentru atragerea de micro-investitori și dezvoltarea de ateliere/depozite nepoluante.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Diversificarea economică, crearea de locuri de muncă locale, reducerea navetismului.
- **[Surse și referințe pentru tematica 1]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.1, III.3), CNTXT (Zona economică propusă).
- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea definirii clare a profilului industrial/artizanal admis și a infrastructurii necesare.

TEMATICA 2: Dezvoltarea Infrastructurii pentru Zona Economică

- **[Detalii importante despre tematica 2]:** Evaluarea necesarului de infrastructură (acces rutier, utilități – apă, canalizare, electricitate, posibil gaz) pentru a face zona economică propusă funcțională și atractivă.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Infrastructura adecvată este o condiție esențială pentru atragerea investițiilor.
- **[Surse și referințe pentru tematica 2]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.1, III.2), CNTXT (Stare infrastructură existentă, propunere rețea gaz).
- **[Alte detalii relevante]:** Corelarea cu calendarul de extindere a rețelelor edilitare în comună.

TEMATICA 3: Stimularea Prelucrării Produselor Agricole Locale

- **[Detalii importante despre tematica 3]:** Identificarea oportunităților și a barierelor pentru înființarea de unități mici de procesare (moară, presă ulei, fabrică brânzeturi) și valorificarea resurselor agricole locale.

- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Adăugarea de valoare producției agricole locale, crearea de produse cu specific local, potențial de export/turism gastronomic.
- **[Surse și referințe pentru tematica 3]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.3), CNTXT (Profil agricol, propunere cooperativă).
- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea accesului la finanțare (GAL, PNDR), asigurarea standardelor sanitare-veterinare.

TEMATICA 4: Revitalizarea Meșteșugurilor Tradiționale și Industria Lemnului

- **[Detalii importante despre tematica 4]:** Evaluarea potențialului de revitalizare a meșteșugurilor (dogărie, tâmplărie, fierări și susținerea micilor afaceri existente (gater, mobilă, confecții metalic. Propunerea atelierului-muzeu.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Păstrarea identității culturale, crearea de produse unicate cu potențial turistic, valorificarea resurselor locale (lemn).
- **[Surse și referințe pentru tematica 4]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.3), CNTXT (Ateliere existente, propunere atelier-muzeu).
- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea instruirii meșterilor, promovarea produselor, integrarea în oferta turistică.

TEMATICA 5: Dezvoltarea Comerțului și Serviciilor de Proximitate

- **[Detalii importante despre tematica 5]:** Analiza ofertei actuale de comerț și servicii (magazine mixte, baruri, servicii auto, poștă etc.) și identificarea nevoilor neacoperite ale populației.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Creșterea calității vieții prin acces facil la bunuri și servicii, reducerea deplasărilor către oraș.
- **[Surse și referințe pentru tematica 5]:** CNTXT (Comerț și servicii existent.
- **[Alte detalii relevante]:** Lipsa serviciilor financiar-bancare, potențial pentru dezvoltarea unor servicii noi (ex. curățătorie, mic magazin de materiale construcții).

TEMATICA 6: Absența Serviciilor Financiare și Soluții Posibile

- **[Detalii importante despre tematica 6]:** Analiza impactului lipsei serviciilor financiar-bancare (bancomat, sucursală) și explorarea soluțiilor (parteneriat cu o bancă pentru un ATM, servicii bancare mobile, punct de lucru bancar periodic).
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Facilitarea tranzacțiilor financiare pentru locuitori și turiști, sprijinirea micilor afaceri.
- **[Surse și referințe pentru tematica 6]:** CNTXT (Lipsa serviciilor financiar.
- **[Alte detalii relevante]:** Implicarea operatorilor bancari necesită un anumit volum de tranzacții/potențial economic.

TEMATICA 7: Reglementarea Activităților Economice în Zonele Rezidențiale

- **[Detalii importante despre tematica 7]:** Stabilirea unor reguli clare pentru funcțiunile mixte (atelier + locuiri admise în zonele rezidențiale, asigurând compatibilitatea și evitarea conflictelor cu funcțiunea de locuire (zgomot, poluare, trafi.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Permite dezvoltării micilor afaceri la domiciliu, fără a afecta negativ calitatea locuirii vecinilor.
- **[Surse și referințe pentru tematica 7]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.1, III.3).

- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea definirii unor criterii obiective (nivel zgomot, orar, tip activitat și a unui mecanism de control/autorizare.

TEMATICA 8: Facilități Fiscale și Administrative pentru Investitori

- **[Detalii importante despre tematica 8]:** Evaluarea oportunității și a impactului acordării de facilități (scutiri/reduceri de taxe locale pe o perioadă limitată, proceduri administrative simplificat pentru investitorii care creează locuri de muncă în zona economică propusă sau în alte domenii prioritare.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Stimularea atragerii de investiții, crearea unui mediu de afaceri local atractiv.
- **[Surse și referințe pentru tematica 8]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.3).
- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea unui cadru legal local (HCL) și a unei analize cost-beneficiu pentru bugetul local.

TEMATICA 9: Parteneriate Public-Privat pentru Dezvoltare Economică

- **[Detalii importante despre tematica 9]:** Identificarea domeniilor unde parteneriatele public-privat (PPP) ar fi fezabile și benefice (ex: dezvoltarea zonei economice, incubator de afaceri, centru de agrement viticol, gestionare servicii).
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Atragerea de capital și expertiză privată pentru realizarea unor proiecte de interes public.
- **[Surse și referințe pentru tematica 9]:** CNTXT (Parteneriate și proiecte regional.
- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea unui cadru contractual clar și a unei selecții transparente a partenerilor privați.

TEMATICA 10: Corelarea Dezvoltării Economice cu Protecția Mediului și Patrimoniului

- **[Detalii importante despre tematica 10]:** Asigurarea că dezvoltarea economică (zona industrială/artizanală, atelier se realizează cu respectarea normelor de mediu (nepoluant) și nu afectează negativ zona protejată UNESCO sau caracterul tradițional al satului.
- **[Detalii relevante care explică de ce este importantă]:** Dezvoltarea durabilă implică echilibru între economie, mediu și patrimoniu.
- **[Surse și referințe pentru tematica 10]:** Propuneri PUG (Secțiunea III.1, III.3, III.4), CNTXT (Arii protejate, Patrimoniu, Propunere zonă economică).
- **[Alte detalii relevante]:** Necesitatea unor reglementări clare în RLU privind activitățile permise, zonele tampon și monitorizarea impactului.

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

(Notă: Întrebările sunt grupate tematic pentru claritatea structurii. În chestionarul final, întrebările de valoare pot fi intercalate pentru a nu sugera direct legătura.)

TEMA 1: Potențialul Zonei Economice Propuse

1. Pe o scală de la 1 (Foarte scăzut) la 5 (Foarte ridicat), cum evaluați potențialul zonei economice propuse (2 ha, sud Valea Viilor) de a atrage micro-investiții locale în următorii 10 ani?

2. Care considerați că sunt principalele 3 tipuri de activități (ex: depozitare, mică producție nepoluantă, servicii agricole, artizanat) fezabile și oportune pentru a fi găzduite în această zonă economică?
3. Ce impedimente majore (ex: lipsa utilităților, acces dificil, lipsa forței de muncă calificată, dezinteres investitori) anticipați în dezvoltarea efectivă a acestei zone economice?

TEMA 2: Dezvoltarea Infrastructurii pentru Zona Economică

4. Cât de prioritară considerați (1=Deloc prioritar, 5=Prioritate maximă) extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, electricitate – eventual gaz) către zona economică propusă, în raport cu alte investiții în infrastructură?
5. Ce soluții tehnice considerați optime pentru asigurarea utilităților în zona economică, având în vedere distanța față de rețelele existente și costurile estimate? (ex: extindere rețea publică, soluții individuale temporare etc.)
6. Estimați un necesar minim de putere electrică instalată și debit de apă/canalizare pentru funcționarea zonei economice la o capacitate de 50% (aprox. 1 ha ocupat cu 3-4 afaceri mici/medii).

TEMA 3: Stimularea Prelucrării Produselor Agricole Locale

7. Considerați fezabilă înființarea unor mici unități de prelucrare a produselor agricole (moară, presă ulei, centru colectare/procesare lapte/brânzeturi) în comună, pe termen mediu (3-5 ani)? (1=Deloc fezabil, 5=Foarte fezabil)
8. Care sunt principalele produse agricole locale (cereale, lapte, fructe etc.) care ar justifica o investiție într-o unitate de prelucrare locală? Enumerați 2-3.
9. Ce tip de sprijin din partea primăriei ar fi cel mai util pentru a încuraja astfel de inițiative (ex: teren concesionat, facilități fiscale, consultanță accesare fonduri, parteneriate GAL)?

TEMA 4: Revitalizarea Meșteșugurilor Tradiționale și Industria Lemnului

10. Pe o scală de la 1 (Impact minim) la 5 (Impact major), ce potențial economic și turistic estimați că ar avea revitalizarea meșteșugurilor tradiționale (dogărie, tâmplărie specifică) și susținerea prelucrării lemnului în Valea Viilor?

11. Cât de realistă vi se pare propunerea înființării unui “atelier-muzeu” de dogărie/tâmplărie, având în vedere disponibilitatea meșterilor locali și costurile implicate? (1=Nerealist, 5=Foarte realist)
12. Ce măsuri concrete ar putea lua primăria pentru a sprijini atelierele de prelucrare a lemnului existente sau viitoare (ex: acces facilitat la materia primă din păduri locale, spații în zona economică, promovare)?

TEMA 5: Dezvoltarea Comerțului și Serviciilor de Proximitate

13. Evaluați nivelul actual de satisfacție a populației față de oferta de comerț și servicii de proximitate din comună. (1=Foarte nesatisfăcător, 5=Foarte satisfăcător)
14. Numiți 3 tipuri de servicii sau magazine care considerați că lipsesc cel mai mult în comună la ora actuală și ar avea potențial de succes.
15. Ce impact estimați că ar avea deschiderea unui mic supermarket sau a unei piețe agroalimentare locale mai bine organizate asupra comerțului existent și a obiceiurilor de cumpărare ale locuitorilor?

TEMA 6: Absența Serviciilor Financiare și Soluții Posibile

16. Cât de importantă considerați necesitatea existenței unui bancomat (ATM) sau a unui punct de lucru bancar în comună? (1=Deloc important, 5=Extrem de important)
17. Ce soluție tehnică pentru facilitarea accesului la servicii financiare considerați cea mai fezabilă pe termen scurt pentru Valea Viilor (ex: ATM instalat la primărie/magazin, Poșta Română - servicii bancare, agent bancar mobil o zi/săptămână)?
18. Estimați numărul aproximativ de tranzacții (retrageri/plăți) care s-ar putea realiza lunar la un ATM în Valea Viilor, pentru a evalua atractivitatea pentru o bancă.

TEMA 7: Reglementarea Activităților Economice în Zonele Rezidențiale

19. Sunteți de acord cu permiterea unor activități economice (ateliere mici, birouri, servicii) în clădirile de locuit sau în anexele gospodărești din zonele rezidențiale, cu condiția respectării vecinătăților? (1=Total dezacord, 5=Total acord)

20. Ce criterii tehnice ar trebui impuse în RLU pentru a reglementa aceste funcțiuni mixte? (ex: limitare suprafață atelier, nivel maxim zgomot admis dB(, orar strict de funcționare, interzicere activități poluant. Enumerați 3 criterii esențiale.
21. Cum considerați că ar trebui gestionate eventualele conflicte între vecini generate de aceste activități economice la domiciliu (ex: prin Poliția Locală, mediere la primărie, regulament intern strict)?

TEMA 8: Facilități Fiscale și Administrative pentru Investitori

22. Considerați oportună acordarea unor facilități fiscale (ex: scutire impozit clădiri/teren pe 3-5 ani) pentru investitorii care dezvoltă afaceri în zona economică propusă și creează minim 5 locuri de muncă? (1=Deloc oportun, 5=Foarte oportun)
23. Ce alte tipuri de facilități administrative (în afara celor fiscale ar putea oferi primăria pentru a stimula investițiile locale (ex: proceduri de autorizare accelerate, consultanță gratuită, racordare prioritară la utilități)?
24. Care estimați că ar fi impactul negativ asupra bugetului local pe termen scurt al acordării acestor facilități fiscale și cum ar putea fi compensat?

TEMA 9: Parteneriate Public-Privat pentru Dezvoltare Economică

25. Evaluați potențialul real al comunei Valea Viilor de a atrage parteneri privați pentru proiecte de dezvoltare economică (ex: parc industrial, centru logistic, proiect turistic major). (1=Potențial zero, 5=Potențial foarte mar
26. În ce domenii specifice (enumerate la Tematica 3, 4 sau altel considerați că un Parteneriat Public-Privat (PPP) ar fi cel mai indicat și fezabil în contextul local?
27. Care sunt principalele riscuri pe care le identificați în implementarea unui PPP în comuna Valea Viilor (ex: lipsa interesului privat, cadru contractual deficitar, capacitate administrativă redusă a primăriei de a gestiona parteneriatul)?

TEMA 10: Corelarea Dezvoltării Economice cu Protecția Mediului și Patrimoniului

28. Pe o scală de la 1 (Risc major de conflict) la 5 (Compatibilitate totală), cum evaluați posibilitatea dezvoltării zonei economice propuse și a altor mici afaceri fără a afecta negativ mediul și zona protejată UNESCO?
29. Ce măsuri concrete de protecție a mediului și patrimoniului ar trebui impuse prin RLU pentru activitățile economice din comună (ex: tipuri de activități strict interzise, obligativitatea studiilor de impact, zone tampon verzi, monitorizare emisii)?

30. Cum pot fi integrate obiectivele de dezvoltare economică (creare locuri de muncă, venituri la buget) cu cele de conservare a patrimoniului și identității locale, pentru a asigura o dezvoltare cu adevărat durabilă? (Propuneți 1-2 idei concrete).

Vă mulțumim pentru completarea chestionarului!

@FORM@

CHESTIONAR PRIVIND DEZVOLTAREA TURISTICĂ CULTURALĂ ȘI RURALĂ ÎN COMUNA VALEA VIILOR

(Destinat exclusiv personalului tehnic și administrativ al Primăriei Valea Viilor)

GHID DE COMPLETARE

Stimate coleg/ă,

Acest chestionar vizează colectarea perspectivelor dumneavoastră tehnice și administrative cu privire la dezvoltarea turismului cultural și rural în comuna Valea Viilor. Răspunsurile dumneavoastră sunt esențiale pentru fundamentarea viitoarelor strategii și proiecte din cadrul Planului Urbanistic General (PUG).

Chestionarul conține 30 de întrebări structurate pe 10 teme principale. Unele întrebări solicită răspunsuri directe, bazate pe experiența și cunoștințele dumneavoastră specifice, în timp ce altele explorează perspective colaterale sau provocări anticipate, având rolul de a valida coerența și aprofundarea opiniilor.

Vă rugăm să răspundeți sincer și cât mai detaliat posibil, acolo unde este cazul. Timpul estimat pentru completare este de 20-25 de minute. Confidențialitatea răspunsurilor este garantată.

Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI

1. **Valorificarea Sitului UNESCO:** Strategii și provocări în gestionarea Bisericii Fortificate.
2. **Infrastructura de Primire Turistică:** Starea actuală și necesarul de dezvoltare.

3. **Trasee Turistice Tematice:** Potențial și fezabilitate.
 4. **Evenimente Culturale și Turistice:** Impact și optimizare.
 5. **Agroturism și Meșteșuguri Locale:** Integrare în oferta turistică.
 6. **Conservarea Patrimoniului Vernacular:** Reglementări și sprijin.
 7. **Infrastructură de Acces și Semnalizare:** Calitate și necesități.
 8. **Promovarea Destinației:** Strategii și colaborări.
 9. **Impactul Turismului:** Evaluarea efectelor socio-economice și ambientale.
 10. **Securitate și Servicii Suport:** Asigurarea unui mediu sigur și informativ pentru turiști.
-
-

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

(Răspundeți la întrebări pe o scară de la 1 la 5, unde 1 = Deloc/Foarte puțin, 5 = În totalitate/Foarte mult, sau oferiți răspunsuri descriptive unde se solicită)

1. Care considerați că sunt principalele 3 provocări tehnico-administrative în gestionarea fluxului de turiști și în întreținerea Bisericii Fortificate UNESCO? (Răspuns descriptiv)
2. Din punct de vedere al infrastructurii (parcare, grupuri sanitare, spații expozițional, cât de pregătită este zona centrală a satului Valea Viilor pentru a susține o dublare a numărului de turiști în următorii 5 ani? (Scară 1-5)
3. Ce tip de traseu turistic tematic (ex: viticol, cultural-istoric, cicloturisti considerați că ar avea cel mai mare potențial de atractivitate și fezabilitate tehnică pentru implementare în comună? (Răspuns descriptiv, max. 2 opțiuni argumentat)
4. Cât de complexă evaluați procedura de obținere a avizelor necesare pentru lucrări de intervenție (conservare/restaurare la monumentul UNESCO, pe o scară de la 1 (simplă) la 5 (foarte complexă)?
5. Cum evaluați impactul economic direct al festivalurilor (ex: Marțian Negre asupra agenților economici locali (pensiuni, magazin, pe o scară de la 1 (impact minim) la 5 (impact semnificativ)?
6. Care sunt, din perspectiva dumneavoastră, principalele obstacole administrative sau de infrastructură care limitează dezvoltarea agroturismului (conversia gospodăriilor în pensiuni) în Valea Viilor? (Răspuns descriptiv)
7. Cât de adecvată considerați locația actuală propusă pentru parcare turistică dedicată autocarelor, din punct de vedere al accesului și al impactului vizual asupra zonei centrale? (Scară 1-5)

8. Ce măsuri concrete din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) considerați că ar trebui introduse sau consolidate pentru a încuraja păstrarea specificului arhitectural al caselor tradiționale din Valea Viilor? (Răspuns descriptiv)

9. Evaluați starea actuală a semnalizării turistice rutiere către și în interiorul comunei Valea Viilor, pe o scară de la 1 (foarte proastă) la 5 (foarte bună).

10. Cât de dificilă considerați că ar fi întreținerea (cosit, curățenie, reparații marcaj unui traseu cicloturistic de 15-20 km care ar lega Valea Viilor de Biertan, folosind drumuri agricole existente? (Scară 1-5, 1=ușor, 5=foarte dificil)

11. Ce instrumente de promovare digitală (ex: website dedicat, aplicație mobilă, social media) ar trebui dezvoltate prioritar pentru a crește vizibilitatea turistică a comunei? (Răspuns descriptiv, max. 2 opțiuni)

12. În ce măsură credeți că organizarea unui Festival al Vinului ar contribui la revitalizarea tradiției viticole locale, dincolo de impactul turistic imediat? (Scară 1-5)

13. Care sunt principalele beneficii economice anticipate pentru comunitatea locală din creșterea numărului de turiști? Enumerați 3 beneficii.

14. Cât de interesată considerați că este populația locală (în special proprietarii de gospodării tradiționale) să investească în amenajarea unor spații de cazare agroturistică, Dacă ar exista programe de sprijin financiar și consultanță? (Scară 1-5)

15. Ce măsuri specifice de siguranță (ex: patrulare poliție locală, iluminat public suplimentar, indicatoare de avertizare) considerați necesare în zona centrală și în proximitatea bisericii fortificate în perioadele cu flux mare de turiști? (Răspuns descriptiv)

16. Cât de eficient considerați controlul exercitat de primărie în prezent asupra respectării reglementărilor urbanistice în zona construită protejată? (Scară 1-5)

17. Considerați că parteneriatul actual cu Parohia Evanghelică pentru asigurarea ghizilor locali este sustenabil pe termen lung sau ar trebui explorate și alte soluții (ex: personal angajat al primăriei, voluntari)? (Argumentați pe scurt)

18. În ce măsură starea drumului comunal spre Dârlos reprezintă un impediment pentru dezvoltarea unor trasee turistice extinse spre nordul comunei? (Scară 1-5)

19. Evaluați necesitatea construirii unor grupuri sanitare publice moderne, dedicate turiștilor, în proximitatea bisericii fortificate, pe o scară de la 1 (necesitate redusă) la 5 (necesitate foarte mar).

20. Cât de importantă considerați colaborarea cu alte comune din zonă (ex: Biertan, Moșna, Dârlos) pentru crearea unor pachete turistice integrate? (Scară 1-5)

21. Care credeți că este riscul principal asociat creșterii necontrolate a turismului în Valea Viilor (ex: degraDarea patrimoniului, impact asupra liniștii publice, presiune pe infrastructură)? (Alegeți o singură opțiune principală)

22. Cât de pregătit este Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU) al comunei să intervină în cazul unor incidente care implică turiști (ex: accidente pe trasee, probleme medicale în zone izolat)? (Scară 1-5)

23. Ce departament/compartiment din primărie ar trebui să fie principalul responsabil pentru întreținerea și marcarea traseelor turistice propuse?

24. Ce tip de parteneriat (ex: public-privat, inter-comunal, cu ONG-uri cultural ar fi cel mai potrivit pentru a asigura sustenabilitatea financiară a festivalurilor organizate în comună? (Răspuns descriptiv)

25. Ce tip de meșteșug local considerați că ar avea cel mai mare potențial de a fi revitalizat și integrat în oferta turistică (ex: dogărie, țesături, ceramică, prelucrare lemn)?

26. În afara reglementărilor stricte, ce alte metode (ex: consultanță gratuită, materiale informative, concursuri) ar putea stimula proprietarii să reabiliteze casele tradiționale în mod autentic? (Răspuns descriptiv)

27. Considerați necesară implementarea unor restricții de trafic (ex: limitare viteză, acces limitat vehicule grele pe străzile adiacente bisericii fortificate în sezonul turistic? (DA/NU, argumentați pe scurt)

28. Care considerați că este principalul avantaj competitiv al comunei Valea Viilor în contextul turismului din județul Sibiu?

29. Pe o scară de la 1 la 5, cât de pregătită este infrastructura de gestionare a deșeurilor din comună să facă față unei creșteri cu 50% a volumului de deșeuri generate de turiști?

30. Cât de important este, din perspectiva tehnică, să existe personal specializat în cadrul primăriei dedicat exclusiv managementului activității turistice? (Scară 1-5)

CHESTIONAR PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI GESTIONAREA DEȘEURILOR ÎN COMUNA VALEA VIILOR (PUG ÎN CURS DE ELABORAR – destinat personalului tehnic al primăriei

GHID DE COMPLETARE

Stimate coleg/ă din aparatul tehnic al Primăriei Valea Viilor,

Acest chestionar are rolul de a colecta perspectiva dumneavoastră tehnică asupra situației actuale și a propunerilor privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor în comuna noastră, în contextul elaborării noului Plan Urbanistic General (PUG). Răspunsurile dumneavoastră sunt esențiale pentru a fundamenta soluții realiste și eficiente.

Chestionarul este structurat pe 10 teme principale. Pentru fiecare temă, există o întrebare directă și două întrebări conexe (de validare/detalier. Vă rugăm să răspundeți la toate întrebările, utilizând expertiza și cunoștințele dumneavoastră despre problemele tehnice, administrative și de implementare din comună. La întrebările cu scală, vă rugăm să alegeți valoarea care reflectă cel mai bine opinia dumneavoastră tehnică (1 = Foarte slab/nesatisfăcător, 5 = Foarte bun/satisfăcător). La întrebările deschise, vă rugăm oferiți răspunsuri concise și relevante. Timpul estimat de completare este de 20-30 minute. Confidențialitatea răspunsurilor este garantată. Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI:

1. **T1:** Eficiența și Monitorizarea Măsurilor de Protecție a Apelor și Solului
2. **T2:** Performanța și Extinderea Sistemului de Gestionare a Deșeurilor
3. **T3:** Implementarea și Impactul Soluțiilor de Energie Verde
4. **T4:** Gestionarea Riscurilor Ambientale Specifice
5. **T5:** Eficiența și Monitorizarea Măsurilor de Protecție a Peisajului
6. **T6:** Probleme Tehnice în Gestionarea Depozitelor Neconforme
7. **T7:** Resurse Tehnice și Umane pentru Planul Local de Mediu
8. **T8:** Coordonarea Tehnică cu Operatorii Județeni
9. **T9:** Sustenabilitatea Tehnică a Măsurilor Verzi Propuse
10. **T10:** Conformitatea Tehnică a Proiectelor Noi cu Normele de Mediu

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

ÎNTREBARE 1 Pe o scală de la 1 la 5, cum evaluați eficiența tehnică a măsurilor actuale (ex: zonă de protecție 5-10m, monitorizare în prevenirea poluării pârâului Vorumloc și a solurilor agricole din comună)? (1 - Foarte ineficient, 5 - Foarte eficient)

ÎNTREBARE 2 Care sunt principalele provocări în coordonarea tehnică cu APM Sibiu pentru monitorizarea calității factorilor de mediu (apă, sol, aer) în Valea Viilor? (Răspuns deschis, max 3 provocări)

ÎNTREBARE 3 Ce echipamente sau resurse tehnice specifice ar fi necesare Primăriei pentru a monitoriza mai eficient calitatea apei pârâului Vorumloc, având în vedere sursele potențiale de poluare (agricole, menajer)? (Răspuns deschis, max 3 element)

ÎNTREBARE 4 Considerând istoricul poluării din Copșa Mică și proximitatea sitului Natura 2000, ce măsuri tehnice concrete considerați prioritare pentru gestionarea riscurilor ambientale specifice în PUG-ul comunei Valea Viilor? (Răspuns deschis, max 3 măsuri)

ÎNTREBARE 5 Cum evaluați, pe o scală de la 1 la 5, performanța tehnică actuală a sistemului de colectare a deșeurilor menajere și gradul de pregătire a infrastructurii pentru implementarea colectării selective extinse și a compostării la sursă? (1 - Performanță foarte slabă / Nepregătit, 5 - Performanță foarte bună / Pregătit)

ÎNTREBARE 6 Ce tipuri de mecanisme de control urbanistic considerați cele mai eficiente pentru a preveni apariția poluării vizuale (ex: construcții neintegrate, panouri publicitare excesiv în zona protejată UNESCO și în peisajul viticol)? (Răspuns deschis, max 2 mecanism)

ÎNTREBARE 7 În ce măsură (1-5) considerați că actualele practici agricole din comună (tipuri de culturi, utilizare îngrășăminte/pesticid respectă normele de bune practici pentru protecția solului și a apelor, conform OUG 195/2005? (1 - Deloc, 5 - În totalitate)

ÎNTREBARE 8 Care sunt principalele dificultăți tehnice și logistice în identificarea, igienizarea și prevenirea reapariției depozitelor necontrolate de deșeuri pe teritoriul comunei? (Răspuns deschis, max 3 dificultăți)

ÎNTREBARE 9 : Ce investiții în infrastructura logistică (vehicule, containere speciale, platformă sortar sunt necesare pentru a asigura funcționarea eficientă a punctului de colectare selectivă propus în PUG? (Răspuns deschis, max 3 investiții prioritare)

ÎNTREBARE 10 Pe o scală de la 1 la 5, cum evaluați sustenabilitatea tehnică pe termen lung a măsurilor de înverzire propuse în PUG (aliniamente stradale, parc comunal, perdele forestier, considerând necesarul de întreținere și resursele locale disponibile)? (1 - Foarte nesustenabil, 5 - Foarte sustenabil)

ÎNTREBARE 11 Ce proceduri specifice de monitorizare a calității solului (ex: analize periodice pentru metale grele) considerați necesare în zona de sud a comunei, având în vedere impactul istoric al platformei Copșa Mică? (Răspuns deschis)

ÎNTREBARE 12 De ce resurse tehnice și umane (personal specializat, echipamente de monitorizare, software GIS) dispune în prezent Primăria pentru implementarea și monitorizarea eficientă a Planului Local de Acțiune pentru Mediu propus prin PUG? (Răspuns deschis)

ÎNTREBARE 13 Cât de fezabilă tehnic considerați implementarea sistemului de compostare individuală la nivelul tuturor gospodăriilor din comună în următorii 3 ani, având în vedere costurile și logistica distribuirii/monitorizării compoastorelor? (Scala 1-5: 1-Deloc fezabil, 5-Foarte fezabil)

ÎNTREBARE 14 Pe o scală de la 1 la 5, cât de eficiente sunt reglementările urbanistice propuse în PUG (ex: restricții de înălțime, materiale, culori în zona UNESCO, limitarea poluării luminoase pentru protejarea peisajului cultural și natural specific comunei? (1 - Foarte ineficiente, 5 - Foarte eficiente)

ÎNTREBARE 15 Care sunt cele mai frecvente neconformități tehnice legate de mediu identificate în documentațiile pentru autorizațiile de construire depuse în ultimii 2 ani? (Răspuns deschis, max 2 exempl

ÎNTREBARE 16 Ce soluții tehnice alternative (ex: specii de arbori rezistente la secetă, sisteme de irigații eficiente pentru parcul comunal) ar putea reduce costurile de întreținere pe termen lung pentru spațiile verzi propuse? (Răspuns deschis, max 2 soluții)

ÎNTREBARE 17 În ce măsură (1-5) considerați că activitățile turistice în creștere (flux de vizitatori, pensiuni noi) pot genera riscuri ambientale noi (presiune pe utilități, deșeuri suplimentare în zona protejată UNESCO și cum pot fi acestea gestionate tehnic? (1 - Risc foarte mic, gestionabil ușor 5 - Risc foarte mare, dificil de gestionat)

ÎNTREBARE 18 Ce tehnologii sau echipamente moderne (ex: camere de supraveghere mobile, drone, aplicații de raportare civică) ar putea ajuta la prevenirea și combaterea mai eficientă a depozitărilor ilegale de deșeuri? (Răspuns deschis, max 2 exemple)

ÎNTREBARE 19 Cum evaluați, pe o scală de la 1 la 5, fezabilitatea tehnică și impactul estimat al implementării proiectului de panouri fotovoltaice pe clădirile publice (130 kWp) asupra reducerii consumului de energie din rețea și a costurilor Primăriei? (1 - Fezabilitate/Impact foarte reduse, 5 - Fezabilitate/Impact foarte ridicate)

ÎNTREBARE 20 Ce criterii tehnice specifice ar trebui incluse în autorizațiile de construire pentru a limita poluarea luminoasă nocturnă în apropierea zonelor sensibile (ex: sit UNESCO, zone rezidențiale liniștite)? (Răspuns deschis, max 2 criterii)

ÎNTREBARE 21 Ce tip de instruire sau specializare suplimentară considerați necesară pentru personalul tehnic al primăriei pentru a putea gestiona eficient monitorizarea indicatorilor de mediu și implementarea proiectelor verzi din PUG? (Răspuns deschis)

ÎNTREBARE 22 Există în prezent o procedură tehnică standardizată la nivelul primăriei pentru verificarea conformității proiectelor cu reglementările de mediu din PUG/RLU înainte de emiterea autorizației de construire? (

- DA
- NU

- Parțial

ÎNTREBARE 23 Pe o scală de la 1 la 5, cum evaluați eficiența colaborării tehnice și a schimbului de Date cu operatorul județean de salubritate pentru optimizarea rutelor de colectare și atingerea țintelor de reciclare?

(1 - Foarte ineficientă, 5 - Foarte eficientă)

ÎNTREBARE 24 Pe lângă proiectul fotovoltaic, ce alte soluții tehnice de energie regenerabilă (ex: microhidrocentrale pe Vorumloc, pompe de căldură geotermale pentru clădiri public considerate fezabile pentru a fi implementate în comună pe termen mediu? (Răspuns deschis)

ÎNTREBARE 25 Care considerați că este costul mediu estimat (tehnic și financiar) pentru igienizarea completă a unei rampe clandestine de deșeuri de dimensiuni medii (ex: 50-100 m pe teritoriul comunei? (Estimare aproximativă în RON sau ca interval)

ÎNTREBARE 26 Ce indicatori tehnici specifici (ex: rata de supraviețuire a puietilor, necesarul de apă pentru irigare, costuri anuale de întreținere per hectar) ar trebui monitorizați pentru a evalua succesul perdelelor forestiere propuse în PUG? (Răspuns deschis, max 3 indicatori)

ÎNTREBARE 27 Ce impact estimați (1-5) că va avea instalarea panourilor fotovoltaice pe clădirile publice asupra stabilității rețelei electrice locale, în special în perioadele de producție maximă?

(1 - Impact negativ major, 5 - Impact pozitiv/neutru)

ÎNTREBARE 28 În ce măsură (1-5) considerați că actualele instrumente software și GIS utilizate de primărie permit o analiză și raportare eficientă a Datelor de mediu necesare pentru monitorizarea PUG?(1 - Deloc, 5 - În foarte mare măsură)

ÎNTREBARE 29 Pe o scală de la 1 la 5, cât de clare și aplicabile tehnic considerați reglementările de mediu propuse în draftul PUG/RLU pentru a ghida proiectanții și constructorii în realizarea unor proiecte noi conforme? (1 - Foarte neclare/inaplicabile, 5 - Foarte clare/aplicabil)

ÎNTREBARE 30 Ce mecanisme concrete de colaborare tehnică (ex: platformă comună de Date, ședințe periodice, protocoale de schimb informații) ar putea îmbunătăți parteneriatul dintre Primăria Valea Viilor și APM Sibiu / GarDa de Mediu pentru o mai bună protecție a mediului în comună? (Răspuns deschis, max 2 mecanism

@FORM@

CHESTIONAR PRIVIND INFRASTRUCTURA SOCIALĂ ȘI DOTĂRILE COMUNITARE DIN COMUNA VALEA VIILOR (DESTINAT PERSONALULUI TEHNIC AL PRIMĂRIEI)

GHID DE COMPLETARE:

Stimate coleg/Stimată colegă,

Acest chestionar vizează colectarea percepției și a Datelor tehnice referitoare la infrastructura socială și dotările comunitare existente și propuse în comuna Valea Viilor, din perspectiva dumneavoastră ca specialist în cadrul administrației locale. Răspunsurile dumneavoastră sunt esențiale pentru fundamentearea viitoarelor decizii și proiecte de dezvoltare locală, în special în contextul implementării și actualizării Planului Urbanistic General (PUG).

Vă rugăm să răspundeți la întrebări cât mai obiectiv și detaliat posibil, bazându-vă pe cunoștințele dumneavoastră tehnice și administrative. Chestionarul este structurat pe 10 teme principale, fiecare având o întrebare directă și două întrebări de valoare/aprofundare. Timpul estimat pentru completare este de aproximativ 20-30 de minute.

Confidențialitatea răspunsurilor dumneavoastră este garantată. Datele vor fi utilizate exclusiv în scopul analizei situației existente și fundamentării propunerilor de dezvoltare.

Vă mulțumim pentru colaborare!

CELE ZECE TEME ALE CHESTIONARULUI:

1. **Infrastructura Educațională:** Starea actuală, necesități și propuneri PUG.
2. **Infrastructura Sanitară:** Dotare, accesibilitate și proiecte de modernizare.
3. **Infrastructura Culturală:** Funcționalitate, utilizare și relevanță comunitară.
4. **Infrastructura Sportivă și de Recreere:** Starea existentă și necesități de dezvoltare.
5. **Lăcașuri de Cult și Patrimoniu Asociat:** Stare de conservare și integrare în viața comunitară.
6. **Infrastructura Administrativă și Servicii Publice:** Eficiența și adecvarea sediilor și serviciilor.
7. **Accesibilitatea Generală la Dotări:** Probleme identificate și soluții posibile din perspectiva tehnică.
8. **Proiecte PUG pentru Dotări Noi/Modernizate:** Fezabilitate tehnică și prioritzare.
9. **Finanțarea și Managementul Dotărilor:** Surse de finanțare identificate și provocări în management.
10. **Integrarea Dotărilor Comunitare:** Coerența spațială și funcțională a dotărilor la nivelul comunei.

ÎNTREBĂRILE CHESTIONARULUI:

ÎNTREBARE 1 Din punct de vedere tehnic și al capacității, cum evaluați starea actuală a clădirilor și dotărilor Școlii Gimnaziale “Marțian Negrea” și a grădiniței din Valea Viilor în raport cu normativele în vigoare și nevoile reale ale elevilor/preșcolarilor?

ÎNTREBARE 2 Care considerați că ar fi prioritatea absolută în următorii 3 ani pentru infrastructura educațională: modernizarea laboratoarelor existente, extinderea clădirii cu spații noi (tip after-school/internat) sau achiziționarea unui microbuz școlar nou?

ÎNTREBARE 3 Există probleme specifice legate de asigurarea transportului elevilor din satul Motiș la școala din Valea Viilor care necesită intervenții tehnice sau logistice suplimentare față de soluția actuală (microbuz)?

ÎNTREBARE 4 Cum apreciați gradul de adecvare al actualului dispensar uman din Valea Viilor (spațiu, dotări, circuit față de normele sanitare și volumul de pacienți deserviți)?

ÎNTREBARE 5 Considerați fezabilă din punct de vedere tehnic (amplasament, utilități) propunerea PUG de a construi o clădire nouă pentru dispensar și farmacie prin reabilitarea unei clădiri vechi din apropierea primăriei?

ÎNTREBARE 6 Ce dificultăți tehnice sau administrative anticipați în asigurarea permanenței serviciilor medicale primare (eventual și stomatologic în comună, având în vedere infrastructura existentă și distanța față de Mediaș)?

ÎNTREBARE 7 Cât de frecvent este utilizat Căminul Cultural renovat pentru evenimente diverse (culturale, administrative, privat și care este gradul său de adecvare tehnică (încălzire, sonorizare, spații anex pentru aceste scopuri)?

ÎNTREBARE 8 În ce măsură considerați că biblioteca comunală actuală răspunde nevoilor de informare și acces la tehnologie ale locuitorilor, în special ale tinerilor?

ÎNTREBARE 9 Din perspectivă logistică și de infrastructură, ce îmbunătățiri ar fi necesare pentru a crește atractivitatea și impactul Festivalului “Marțian Negrea”?

ÎNTREBARE 10 Care este starea tehnică actuală a bazei sportive (teren de fotbal, vestiar și cât de intens este utilizată de comunitate)?

ÎNTREBARE 11 Ce tip de amenajări suplimentare (ex: teren multifuncțional, nocturnă, graden ar fi cele mai necesare și fezabile tehnic pentru modernizarea bazei sportive existente?

ÎNTREBARE 12 Identificați alte oportunități (terenuri disponibile, inițiative local pentru dezvoltarea unor spații de recreere sau sport în afara bazei sportive existente (ex: parc, teren de joacă modernizat, trasee de biciclet?

ÎNTREBARE 13 Există probleme tehnice (structurale, de întreținere semnalate la lăcașurile de cult ortodoxe sau la casa de rugăciune din comună, care necesită intervenția autorității locale (în limita competențelor)?

ÎNTREBARE 14 Cum evaluați colaborarea actuală dintre Primărie și Biserica Evanghelică C.A. în ceea ce privește întreținerea și punerea în valoare a bisericii fortificate UNESCO (aspecte tehnice, co-finanțare, promovare)?

ÎNTREBARE 15 Considerați necesară extinderea cimitirelor existente (ortodox Valea Viilor/Motiș) în orizontul PUG (10 ani) și există rezerve de teren identificate și fezabile tehnic pentru aceasta?

ÎNTREBARE 16 Cum evaluați adecvarea spațiilor actuale ale Primăriei și a dotărilor tehnice (IT, arhivă) pentru desfășurarea eficientă a activităților administrative și relațiilor cu publicul?

ÎNTREBARE 17 Care sunt principalele provocări tehnice în asigurarea funcționării postului de poliție și a Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență (SVSU) la nivelul comunei (dotare, spații, timp de intervenți)?

ÎNTREBARE 18 Ce investiții tehnice prioritare ar îmbunătăți calitatea serviciilor publice oferite de Primărie (ex: digitalizare, ghișeu unic, sistem de management al documentelor)?

ÎNTREBARE 19 Din punct de vedere al infrastructurii (drumuri, trotuare, transport), cât de facil este accesul locuitorilor (în special din Motiș și de la periferia Valea Viilor) către principalele dotări comunitare (școală, dispensar, primărie)?

ÎNTREBARE 20 Identificați barierele fizice sau de infrastructură majore care limitează accesul persoanelor vârstnice sau cu mobilitate redusă la dotările publice din comună.

ÎNTREBARE 21 Ce soluții tehnice concrete (ex: rampe de acces, marcaje speciale, transport adaptat la cereră) ar putea fi implementate pentru a îmbunătăți accesibilitatea universală la dotările din comună?

ÎNTREBARE 22 Cum evaluați fezabilitatea tehnică și oportunitatea propunerilor PUG referitoare la dotări noi/modernizate (dispensar nou, teren sport școală, extindere cămin cultural - Dacă e cazul)?

ÎNTREBARE 23 Care dintre proiectele de dotări propuse în PUG considerați că ar trebui implementat cu prioritate absolută în următorii 5 ani, din perspectiva impactului tehnic și comunitar?

ÎNTREBARE 24 Există constrângeri tehnice majore (ex: rețele edilitare insuficiente, probleme de proprietate teren) care ar putea întârzia sau compromite realizarea proiectelor de dotări propuse în PUG?

ÎNTREBARE 25 Care sunt principalele surse de finanțare identificate sau accesibile pentru proiectele de modernizare/realizare a dotărilor comunitare și care sunt dificultățile majore în accesarea lor?

ÎNTREBARE 26 Cum apreciați capacitatea administrativă actuală a primăriei de a gestiona proiecte complexe de investiții în infrastructura socială (scriere proiecte, implementare, monitorizare)?

ÎNTREBARE 27 Ce parteneriate (cu ONG-uri, Consiliul Județean, sector privat) ar putea fi dezvoltate pentru a sprijini financiar sau tehnic realizarea/managementul dotărilor comunitare?

ÎNTREBARE 28 Cum evaluați coerența spațială și funcțională a distribuției actuale a dotărilor comunitare în raport cu zonele de locuit și nevoile populației din ambele sate (Valea Viilor și Motiș)?

ÎNTREBARE 29 Identificați posibile sinergii sau conflicte funcționale între dotările existente sau propuse (ex: proximitatea bazei sportive față de zona de locuit, accesul la căminul cultural etc.).

ÎNTREBARE 30 Ce principii de amplasare (ex: centralitate, accesibilitate maximă, grupare funcțională) ar trebui prioritizate în viitoarele decizii privind localizarea noilor dotări comunitare?